Mẫu số 09

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ SƠN TỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2980 /TB-UBND	*Sơn Tịnh, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO TRẢ LẠI, KHÔNG GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Ngày 11/11/2026, Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ thủ tục hành chính của ông Trần Đình Sơn, địa chỉ thửa đất: thị trấn Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh (*nay là xã Sơn Tịnh*).

Mã số hồ sơ: H48.219-361111-0001, thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ đến ngày 10/12/2026.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ nêu trên; UBND xã Sơn Tịnh nhận thấy hồ sơ của ông Trần Đình Sơn không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể, căn cứ theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 141 Luật Đất đai 2024: ***"****Phần diện tích của người nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hoặc phần diện tích đất Nhà nước đã thu hồi thì không được xác định lại theo quy định tại điểm a khoản này"*.

Đối chiếu với quy định trên, trường hợp ông Trần Đình Sơn được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/11/2023, số vào sổ cấp VP 46046, số phát hành DN 023478, tại thửa đất số 1097, diện tích 853,0 m^2 (trong đó, đất ở tại nông thôn 200,0 m^2 và đất trồng cây hàng năm khác 653,0 m^2), thuộc tờ bản đồ số 12 thị trấn Tịnh Hà (*nay là tờ bản đồ số 12, xã Sơn Tịnh*) với nguồn gốc sử dụng:*"Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0 m^2; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 653,0 m^2."* Vì vậy, hồ sơ của ông Trần Đình Sơn không đủ điều kiện để xác định lại diện tích đất ở theo quy định của pháp luật.

Mời ông Trần Đình Sơn đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia để biết thông tin *(đối với hồ sơ nộp trực tuyến)* hoặc đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Sơn Tịnh để nhận lại hồ sơ.

Ông Trần Đình Sơn có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành *(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện Sơn Tịnh)./.*

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ông Trần Đình Sơn;
- Lưu: VT, KT(Điệp).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Viện