



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà Trần Thị Minh Kiều, CCCD: 051179002181

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 764; tờ bản đồ số: 25, b. Diện tích: 312,4m²,
c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 100,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 212,4m²,
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 30/7/2068,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
e. Địa chỉ: xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 7 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
GIÁM ĐỐC

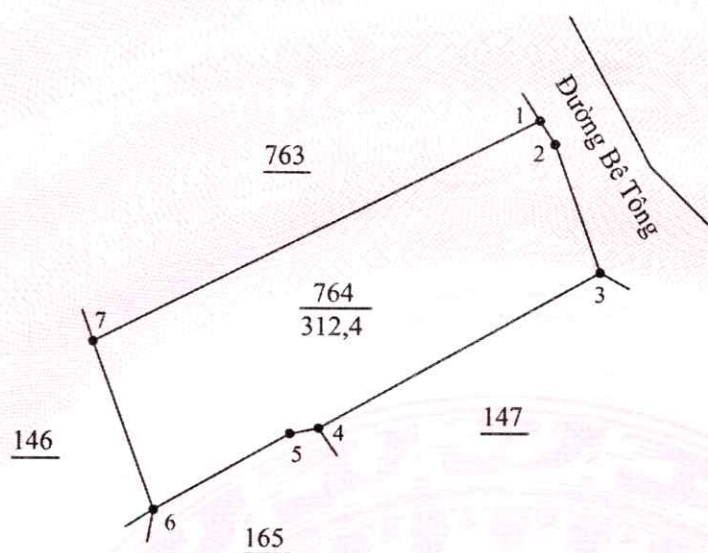


Đoàn Minh Hoàng

AA 09457519

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Đỉnh Thửa	Chiều dài(m)
1	1,67
2	8,19
3	19,30
4	1,76
5	9,44
6	10,70
7	30,01
1	

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN.....10983.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Trương Thị Tín

721

108

Trần Văn Song

Bùi Thanh Tùng

7

755

756

762

763

Nguyễn Thị Cảnh

X

146

Nguyễn Thị Cẩm

764

147

UBND xã Quản lý

45

165

Trần Văn Song

148

UBND xã Quản lý

161

Nguyễn Văn Lang

UBND xã Quản lý

Đặng Xuân

ONT-BHK
Thường Tín

ONT-BHK
Bưởi Thành Long

721

108 0011.4

8.2

8.57

13,0430

G

755 756

762

763

8.33

9.32 146

764

147

UBND xã Quỳnh Mỹ

45

9.01

8.37

148

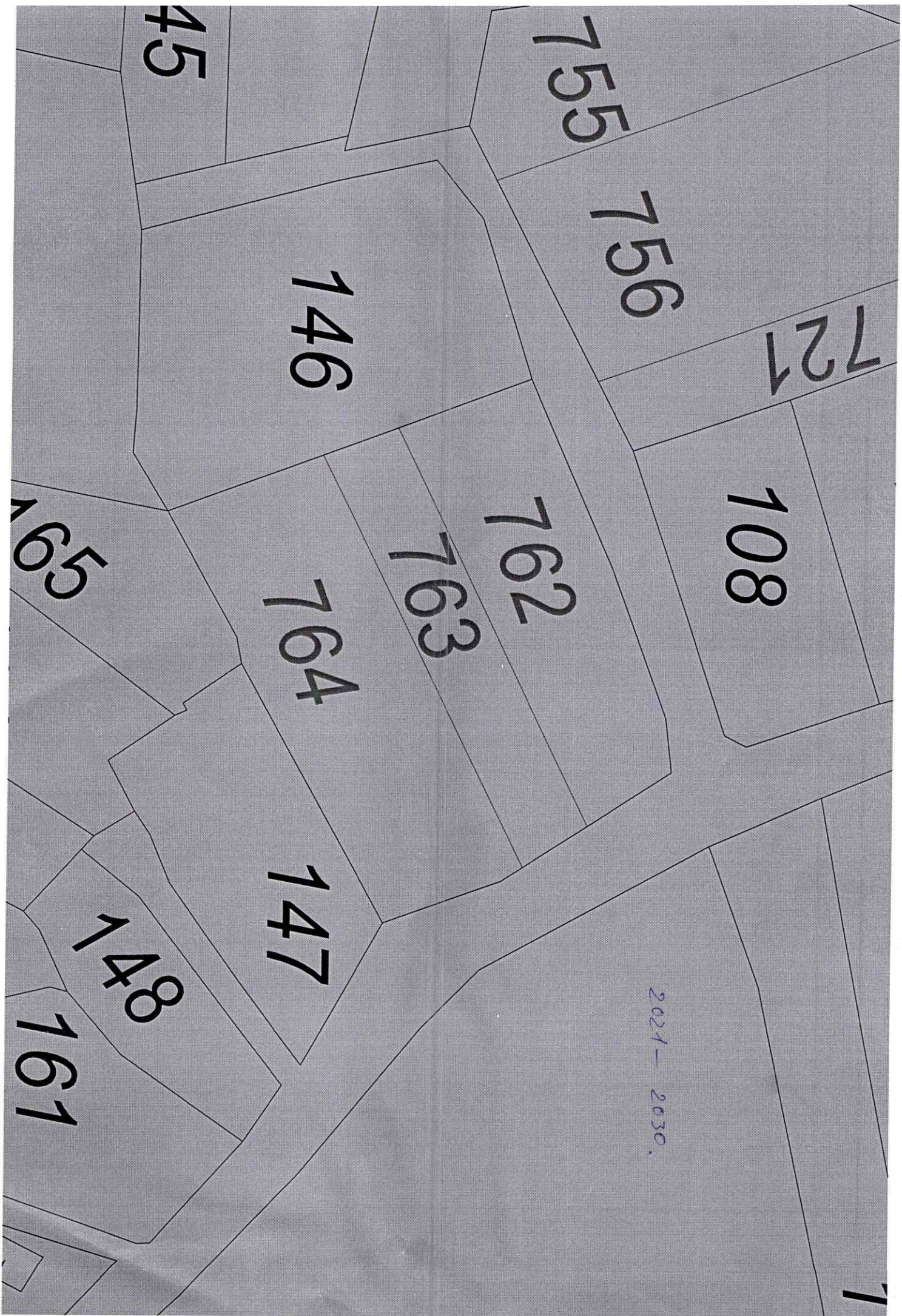
ONT
Nguyễn Văn Lang

ONT-BHK
Thường Tín

ONT-BHK

161

8.5



Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày 07 tháng 8 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sơn Tịnh

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất⁽²⁾:

Họ và tên: TRẦN THỊ MINH KIỀU; số Căn cước: 051179002181

2. Địa chỉ/trụ sở chính: xã Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai (xã K Dug)

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): ...0976011569

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại⁽³⁾: 312,4 m². (100 m² ONT + 212,4 m² HNK)

- Thời hạn sử dụng đất: ONT lâu dài; HKN đến 30/7/2068

- Hình thức sử dụng đất⁽⁴⁾: Sử dụng riêng

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: 70 m²

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có)⁽⁵⁾:

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của Nhà nước

.....
.....

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁽⁶⁾:

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Kieu.
Trần Thị Minh Kiều

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra thực địa, kiểm tra điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép

Hôm nay, vào lúc..... giờ ngày 25/..8/2026 tại thực địa thửa đất số tờ bản đồ số chúng tôi gồm có:

I. Thành phần:

1. Phòng Kinh tế xã Sơn Tịnh:

Ông - Chức vụ: Trưởng phòng

Ông Lê Huy Định - Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi.

Ông - Chức vụ:

Ông Trình Thiên Vương - Chức vụ:

3. Trưởng thôn Thôn Lóc Tây

Ông Nguyễn Ngọc Nhân - Chức vụ: Trưởng thôn

4. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông/(Bà) Trần Thị Minh Kiều; nơi cư trú:

II. Nội dung: Phòng Kinh tế xã Sơn Tịnh tiếp nhận hồ sơ của bà Trần Thị Minh Kiều để thực hiện thủ tục chuyển mục đích phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép đối với thửa đất số 764, tờ bản đồ số 25..., TT. Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay thuộc thửa đất số 764, tờ bản đồ số 25..., xã Sơn Tịnh).

Để có cơ sở tham mưu trình UBND xã xem xét quyết định việc chuyển mục đích, Phòng Kinh tế Sơn Tịnh phối hợp với các cơ quan liên quan, người xin chuyển mục đích tổ chức kiểm tra thực địa, kiểm tra điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, cụ thể như sau:

Về kết quả kiểm tra thực địa:

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng

- Tứ cận:

+ Đông giáp: Đường GTNT

+ Tây giáp: Thửa 146 tờ 25 (ONT + HNK)

+ Nam giáp: Thửa 465 tờ 25 (ONT + HNK)

- + Bắc giáp: 763 + 25 (ONT + HNK)
- Ranh giới thửa đất:
..... On Lih
-
- Nguồn gốc sử dụng đất (Nhận cho tặng, thừa kế, chuyển nhượng, công nhận, giao): Nhận chuyển nhượng
- Nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất để (chuyển nhượng, cho tặng, xây dựng nhà ở): Xây dựng nhà ở
-
- Diện tích xin chuyển mục đích: 70 m².
- Vị trí chuyển mục đích: Ngang mét, dài mét (Có sơ đồ vị trí kèm theo).
- Nếu được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích, tôi cam kết thực hiện đầy đủ tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí đầy đủ, kịp thời cho nhà nước.
- Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất.
- Sự phù hợp với quy hoạch chung (xã, thị trấn): Phù hợp
-
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp
-
- Có/không thuộc trường hợp quy hoạch để thực hiện các khu dân cư, khu đô thị theo quy hoạch được duyệt: Không
- Đến tại thời điểm hiện nay, có/không tranh chấp: Không
- Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất tiếp giáp/không tiếp giáp khu dân cư/nằm trong/không nằm trong khu dân cư: Đất đai có tranh chấp
- Vị trí thửa đất nông nghiệp trước khi được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích theo bảng giá đất nông nghiệp kèm theo Nghị quyết số 40/2025/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi: VT 3, KV 4
- Vị trí, loại đường/khu vực của thửa đất ở khi được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích theo bảng giá đất ở kèm theo Nghị quyết số 40/2025/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi:
- + Vị trí: 3, Khu vực: 3
- + Tên đường:
-
- + Mức giá: 900.000 đồng/m².
- Các nội dung khác (nếu có):

.....

 Các thành phần tham gia kiểm tra thống nhất với các nội dung nêu trên.
 Biên bản kết thúc vào lúc.....giờ.....phút cùng ngày và có thông qua cho các
 thành viên kiểm tra nghe và thống nhất ký tên./.

PHÒNG KINH TẾ XÃ SƠN TỊNH



TRƯỞNG THÔN

**CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC II,
TỈNH QUẢNG NGÃI**



NGƯỜI XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kiên
 Trần Thị Minh Kiên

UBND XÃ SƠN TỊNH
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.219-260807-0003



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 7 tháng 8 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: UBND UBND xã Sơn Tịnh

Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **TRẦN THỊ MINH KIỀU**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051179002181

Địa chỉ: Thôn Kồ, Xã KDang, Tỉnh Gia Lai

Địa chỉ thửa đất: Thọ Lộc tây, Xã Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0976011569

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; ch thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 27 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 26 phút, ngày 07 tháng 08 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 09 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Sơn Tịnh

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹

(Ký và ghi rõ họ tên)

Minh Kiều

TRẦN THỊ MINH KIỀU

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Lê Huy Diệp

Lê Huy Diệp

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

