

Số: /TB-ĐKĐĐ

Sơn Tịnh, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

a) Tên: Ông Huỳnh Hoàng, bà Nguyễn Thị Thuận.

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051044003891; 051154000619.

c) Địa chỉ thường trú: Cùng ở Xóm 3, thôn Bình Đông, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

a) Thửa đất số: 1067; b) Tờ bản đồ số 61, xã Sơn Tịnh.

c) Địa chỉ: Thôn Bình Đông, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Diện tích: 597,4m².

đ) Sử dụng vào mục đích: HNK (Đất trồng cây hàng năm khác).

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nguồn gốc đất theo hồ sơ địa chính lưu tại xã

- Hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1986 của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê ruộng đất xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 35, quyền Bình Đông được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt ngày 30/4/1987 thuộc một phần thửa đất số 148, diện tích 1648,0m², loại đất: Hg.đn, tờ bản đồ số 9, xã Tịnh Bình; nguồn gốc đất: Đất chưa phân phối sử dụng.

- Hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê đất xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 99, quyền số 04 được Sở Địa chính tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) phê duyệt ngày 22/4/2004 thuộc thửa đất số 701, diện tích 590,0m², loại đất Hg/b, tờ bản đồ số 26, xã Tịnh Bình; nguồn gốc đất : Đất chưa phân phối sử dụng do UBND xã quản lý.

- Hồ sơ đo đạc năm 2018: Tại Sổ mục kê đất đai xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 120, quyền số 03 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 09/9/2021 thuộc thửa đất số 1067, diện tích 599,6m², loại đất BHK, tờ bản đồ số 23 xã Tịnh Bình (nay là tờ bản đồ số 61 xã Sơn Tịnh), do ông Huỳnh Hoàng kê khai. Đến ngày 20/8/2026 Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Khu vực II đo đạc chỉnh lý thửa đất trên thành thửa đất số 1067, tờ bản đồ số 61, diện tích 597,4m², loại đất HNK.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký:

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: Không.

b) Diện tích xây dựng: Không.

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: Không.

d) Sở hữu chung: Không, sở hữu riêng: Không.

đ) Số tầng: Không.

e) Nguồn gốc: Không.

g) Năm hoàn thành xây dựng: Không.

h) Thời hạn sở hữu: Không.

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp⁽⁴⁾:

- 01 Căn cước công dân (bản phô tô).

- 01 Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài):

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Về hiện trạng sử dụng đất: Hiện ông Huỳnh Hoàng, bà Nguyễn Thị Thuận đang trồng Cỏ.

- Tình trạng tranh chấp: Không.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh thửa đất trên được quy hoạch là đất ở.

b) Kết luận:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã qua các thời kỳ: Hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1986 của Chính phủ theo Sổ Mục kê ruộng đất do UBND xã Tịnh Bình lập tại trang số 35, quyền Bình Đông thuộc một phần thửa đất số 148, diện tích 1648,0m², loại đất: Hg.đn, tờ bản đồ số 9, xã Tịnh Bình; nguồn gốc đất: Đất chưa phân phối sử dụng. Hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ theo Sổ mục kê ruộng đất do UBND xã Tịnh Bình lập ngày 20/03/2001, tại trang số 99, quyền số 04, thuộc thửa đất số 701, diện tích 590,0m², loại đất Hg/b, tờ bản đồ số 26; nguồn gốc đất: Đất chưa phân phối sử dụng do UBND xã quản lý; Tại Sổ Địa chính xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 120, quyền số 3, thuộc thửa đất số 1067, diện tích 599,6m², loại đất BHK, tờ bản đồ số 23 xã Tịnh Bình (nay là tờ bản đồ số 61 xã Sơn Tịnh), do ông Huỳnh Hoàng kê khai. Đến ngày 20/8/2026 Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Khu vực II đo đạc, chỉnh lý thửa đất trên thành thửa đất số 1067, tờ bản đồ số 61, diện tích 597,4m², loại đất HNK.

Căn cứ theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai 2024 quy định: ***“Điều 151. Các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất”***

1. Người sử dụng đất không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau đây:

b) Đất được giao để quản lý thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 của Luật này, trừ trường hợp đất được giao sử dụng chung với đất được giao để quản lý thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích đất sử dụng theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Do đó, trường hợp ông Huỳnh Hoàng, bà Nguyễn Thị Thuận không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1067, tờ bản đồ số 61, xã Sơn Tịnh theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Cung ứng DVC xã (thông báo);
- Trường thôn Bình Nam;
- Ông Huỳnh Hoàng, bà Nguyễn Thị Thuận;
- Lưu: VT, KT_(Hò).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện