

Số: /TB-UBND

Sơn Tịnh, ngày 16 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thời điểm tạo lập vật kiến trúc, cây cối, hoa màu của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và Hà Nhai Nam

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2014/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở thông tin kê khai về thời điểm tạo lập vật kiến trúc, cây cối, hoa màu của các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và Hà Nhai Nam tại phụ lục kèm theo Công văn số 4135/TTQĐ-DA ngày 09/9/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc xác nhận tình trạng pháp lý về đất, thời điểm tạo lập tài sản và các nội dung khác liên quan đến hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và Hà Nhai Nam (đợt 2);

UBND xã Sơn Tịnh thông báo niêm yết công khai các nội dung cụ thể như sau:

I. Nội dung niêm yết:

Công khai thời điểm tạo lập vật kiến trúc, cây cối, hoa màu của các hộ gia đình, cá nhân trong dự án. *(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).*

II. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;
- Nhà văn hóa thôn Hà Nhai Nam, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;
- Nhà văn hóa thôn Thọ Lộc Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

III. Thời gian niêm yết: Từ ngày 16/9/2026 đến hết ngày 01/10/2026.

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào có phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung Thông báo này thì gửi đơn đến UBND xã Sơn Tịnh (thông qua bộ phận Tiếp công dân hoặc Phòng Kinh tế xã) để được UBND xã Sơn Tịnh để được xem xét giải quyết.

Nếu quá thời gian niêm yết trên, UBND xã không tiếp nhận phản ánh, khiếu nại gì liên quan đến các thửa đất nói trên thì UBND xã lập và xác nhận hồ sơ để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo *(nếu có)* sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- TT CƯĐVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Các thôn thuộc xã;
- Lưu: VT, KT_(Hà).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Viện

