

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Sơn Tịnh, ngày tháng năm 2026

V/v thu hồi phần diện tích đất ngoài
quy hoạch thực hiện dự án Khu dân
cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc
và thôn Hà Nhai Nam

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 118/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách
thửa, hợp thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc quy định cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong
lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số
3249/TTQĐ-DA ngày 23/7/2026 về việc xem xét thu hồi phần diện tích đất còn lại
ngoài quy hoạch của thửa đất bị ảnh hưởng dự án dự án Khu dân cư Đồng Trước,
thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam.

Xét Đơn đề nghị thu hồi ngoài quy hoạch của các hộ dân có đất thu hồi và
trên cơ sở Biên bản kiểm tra hiện trường các thửa đất hộ dân đề nghị thu hồi phần
diện tích còn lại ngoài quy hoạch; UBND xã Sơn Tịnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất thu hồi diện tích đất ngoài quy hoạch của các thửa đất bị ảnh
hưởng dự án Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã
Tịnh Hà (nay là xã Sơn Tịnh); cụ thể:

- Tổng số thửa đất thống nhất thu hồi ngoài quy hoạch: 08 thửa
- Tổng diện tích thu hồi ngoài quy hoạch: 564,2 m².

Lý do: Hộ dân có đơn đề nghị thu hồi luôn phần diện tích còn lại của thửa
đất; diện tích còn lại ngoài quy hoạch nhỏ hơn diện tích tối thiểu để tách thửa theo
quy định và khó sản xuất.

(Có danh sách chi tiết các thửa đất kèm theo)

2. Không thống nhất thu hồi phần diện tích còn lại ngoài quy hoạch 536,8m² tại thửa đất số 1451, tờ bản đồ 17, loại đất LÚA của hộ ông Lê Văn Hòa.

Lý do: Phần diện tích còn lại 536,8 m² lớn hơn diện tích tối thiểu được tách thửa theo quy định của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 118/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 (*đất trồng cây hàng năm là 300m²*), điều kiện sản xuất của thửa đất là tương đối thuận lợi.

UBND xã Sơn Tịnh thông tin đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi được biết, có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- CVP;
- Lưu: VT, KT_(Điệp).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện