

Số: /TB-UBND

Sơn Tịnh, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thời điểm xây dựng nhà, vật kiến trúc và thời điểm trồng cây cối của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2014/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở thông tin kê khai về thời điểm xây dựng công trình, vật kiến trúc và thời điểm trồng cây cối của các hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) tại phụ lục kèm theo Công văn số 3842/TTQĐ-DA ngày 24/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc xác nhận tình trạng pháp lý về đất, thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh, giai đoạn 2;

UBND xã Sơn Tịnh thông báo niêm yết công khai các nội dung cụ thể như sau:

I. Nội dung niêm yết:

1. Công khai thời điểm xây dựng công trình nhà, vật kiến trúc của các hộ gia đình, cá nhân trong dự án. *(Chi tiết có Phụ lục I kèm theo).*

2. Công khai thời điểm trồng cây của các hộ gia đình, cá nhân trong dự án. *(Chi tiết có Phụ lục II kèm theo).*

II. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;
- Nhà văn hóa thôn Lâm Lộc Nam, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

III. Thời gian niêm yết: Từ ngày 03/9/2026 đến hết ngày 12/9/2026.

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào có phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung Thông báo này thì gửi đơn đến UBND xã Sơn Tịnh (thông qua bộ phận tiếp công dân hoặc Phòng Kinh tế xã) để được xem xét giải quyết.

Nếu quá thời gian niêm yết trên, UBND xã không tiếp nhận phản ánh, khiếu nại gì liên quan đến các thửa đất nói trên thì UBND xã lập và xác nhận hồ sơ để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo *(nếu có)* sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- TT CƯDVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Thôn Lâm Lộc Nam;
- Lưu: VT, KT_(Can).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Viện