

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả xác minh, rà soát hồ sơ địa chính về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với thửa đất do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng bị ảnh hưởng bởi Dự án: Khu đô thị River View, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2014/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở kiểm tra nguồn gốc đất, rà soát hồ sơ địa chính đối với các thửa đất bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị River View, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi; để có cơ sở xác nhận về nguồn gốc sử dụng, quá trình sử dụng, tình trạng tranh chấp về đất; nay UBND xã Sơn Tịnh thông báo niêm yết công khai trường hợp công nhận quyền sử dụng đất; đất không thuộc quỹ đất công ích, UBND xã quản lý của địa phương; hiện nay hộ dân sử dụng ổn định, không tranh chấp.

(Có danh sách kèm theo)

Danh sách được niêm yết tại trụ sở UBND xã, trụ sở Nhà văn hoá thôn Thọ Lộc Tây và thông báo rộng rãi trên đài truyền thanh xã trong thời gian 15 ngày kể từ thông báo.

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào có phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến các thửa đất theo Danh sách kèm theo thì thông báo cho UBND xã Sơn Tịnh để được xem xét giải quyết trước ngày 30/8/2026.

Nếu quá thời gian niêm yết trên, UBND xã không tiếp nhận phản ánh, khiếu nại gì liên quan đến các thửa đất nói trên thì UBND xã lập và xác nhận hồ sơ để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐĐ khu vực II;
- TT CƯĐVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- CVP;
- Các thôn thuộc xã;
- Lưu: VT, KT_(Hà).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Viện