

TỜ TRÌNH

V/v thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23-Km29, đoạn qua xã Sơn Tịnh
(thuộc phương án đợt 01) lần 2

Kính gửi: UBND xã Sơn Tịnh

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23-Km29;

Căn cứ Công văn 2827/UBND-CNXD ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án: Cầu Trà Khúc 1, Nâng cấp, mở rộng mở rộng hệ thống hạ tầng giao thông trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất; Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B, đoạn Km23 - Km29;

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKD ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Quy đổi tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Thông báo số 307 đến số 491/TB-UBND ngày 18/3/2026 của UBND xã Sơn Tịnh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23-Km29;

Căn cứ các Thông báo số 498 đến số 842/TB-UBND ngày 25/3/2026 của UBND xã Sơn Tịnh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23-Km29;

Căn cứ các Thông báo số 877 đến số 935/TB-UBND ngày 26/3/2026 của UBND xã Sơn Tịnh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23-Km29;

Căn cứ các Thông báo số 2153 đến số 2167/TB-UBND ngày 17/6/2026 của UBND xã Sơn Tịnh về việc điều chỉnh nội dung tại các thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23-Km29;

Căn cứ Bản thẩm định chất lượng, khối lượng sản phẩm bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 dự án Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23-Km29 đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định tại văn bản số 6914/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 19/6/2026;

Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND xã Sơn Tịnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và Phương án bồi thường, hỗ trợ, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23-Km29 (đợt 1) đoạn qua xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Trên cơ sở ý kiến thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng của các hộ dân theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 1) đã được UBND xã phê duyệt tại Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 24/6/2026.

Để có cơ sở lập thủ tục giao đất để thực hiện dự án Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi đề nghị UBND xã Sơn Tịnh xem xét, ban hành Quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức đang sử dụng để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23-Km29 (đợt 1) đoạn qua xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên công trình: Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23-Km29.

2. Địa điểm: xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Diện tích, loại đất đề nghị ban hành: 2.664,4m². (Trong đó: trong quy hoạch là 2.632,0m²; ngoài quy hoạch 32,4m²)/06 thửa đất.

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất trong phương án đợt 01: 06 hộ gia đình, cá nhân.

- Đất cá nhân: 2.664,4m²/06 hộ gia đình, cá nhân/6 thửa đất, trong đó:

Trong quy hoạch: 2.632,0m²

+ Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 13,2m²

+ Đất trồng lúa (LUC): 2618,8m²

Ngoài quy hoạch: 32,4m²

+ Đất trồng lúa (LUC): 32,4 m²

- Thuộc tờ bản đồ số: 01, 02 và 04 (bản đồ trích đo khu đất) được trích đo từ các tờ bản đồ địa chính số 15, 18, 19 và 111 xã Sơn Tịnh, do Công ty Cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh thẩm định tại văn bản số 6914/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 19/6/2026.

4. Nguồn gốc đất: Đất do hộ gia đình, cá nhân và tổ chức, quản lý, sử dụng.

(có Phụ lục danh sách 06 thửa đất đề nghị thu hồi kèm theo)

Kính đề nghị UBND xã Sơn Tịnh quan tâm, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT xã Sơn Tịnh;
- GD Ban; PGD Ban (A.Phương);
- Lưu: VT, QLDA3.Vĩnh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Phỉ Phương