

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Sơn Tịnh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Hộ ông Nguyễn Ngọc Kim để thực hiện dự án Nâng cấp,
cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23-Km29, đoạn qua xã Sơn Tịnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết về một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh

Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23-Km29;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND xã Sơn Tịnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và Phương án bồi thường, hỗ trợ, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23-Km29 (đợt 1) đoạn qua xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn 2827/UBND-CNXD ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án: Cầu Trà Khúc 1, Nâng cấp, mở rộng mở rộng hệ thống hạ tầng giao thông trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất; Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B, đoạn Km23 - Km29;

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKD ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy đổi tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Thông báo số 307 đến số 491/TB-UBND ngày 18/3/2026 của UBND xã Sơn Tịnh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23-Km29;

Căn cứ các Thông báo số 877 đến số 935/TB-UBND ngày 26/3/2026 của UBND xã Sơn Tịnh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23-Km29;

Căn cứ các Thông báo số 2153 đến số 2167/TB-UBND ngày 17/6/2026 của UBND xã Sơn Tịnh về việc điều chỉnh nội dung tại các thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23-Km29;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông

tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 318/TTr-BQL ngày 24/7/2026 về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23-Km29 và đề xuất của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1271/TTr-KT ngày 31/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 884,7m² (Trong đó: trong quy hoạch 854,6m², ngoài quy hoạch 30,1m²) của Hộ ông Nguyễn Ngọc Kim thuộc thửa đất số 867, loại đất LUC, thuộc tờ bản đồ số 15 (nay là tờ 15) tại xã Sơn Tịnh (thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất 4 do Công ty Cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 19/6/2026).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23-Km29.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi giao quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Ngọc Kim ; trường hợp Hộ ông Nguyễn Ngọc Kim không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Tịnh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Sơn Tịnh.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II Quảng Ngãi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(Điệp).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện