

Số: /TB-ĐKĐĐ

Sơn Tịnh, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- a) Tên: Ông Trần Minh Hồng.
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051065001207.
- c) Địa chỉ: Đội 5, thôn Bình Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

- a) Thửa đất số: 50; b) Tờ bản đồ số 52, xã Sơn Tịnh.
- c) Địa chỉ: Thôn Bình Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.
- d) Diện tích: 2284,6m².
- đ) Sử dụng vào mục đích: HNK (Đất trồng cây hàng năm khác).
- e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nguồn gốc đất theo hồ sơ địa chính lưu tại xã

- Hồ sơ thực hiện Chi thị 299/CTg năm 1986 của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê ruộng đất xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 35, quyền Bình Bắc được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt ngày 30/4/1987 thuộc 02 thửa: ⁽¹⁾Thửa đất số 1370, diện tích 976,0m², loại đất HNK, tờ bản đồ số 10 xã Tịnh Bình, do Hợp tác xã Bình Bắc đứng tên, kê khai; ⁽²⁾thửa đất số 1371, diện tích 1456,0m², loại đất ĐM, tờ bản đồ số 10 xã Tịnh Bình, do Hợp tác xã Bình Bắc đứng tên, kê khai.

- Hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê đất xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 100, quyền số 02 được Sở Địa chính tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) phê duyệt ngày 22/4/2004 thuộc thửa đất số 894, diện tích 3200,0m², loại đất LNK, tờ bản đồ số 13, do UBND xã Tịnh Bình đứng tên, kê khai; Tại Sổ Địa chính xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 78, quyền số 14 được Sở Địa chính tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) phê duyệt ngày 22/4/2004 thuộc thửa đất số 894, diện tích 3200,0m², loại đất LNK, tờ bản đồ số 13, là đất công ích UBND xã Tịnh Bình quản lý.

- Hồ sơ đo đạc năm 2018: Tại Sổ mục kê đất đai xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 77, quyền số 02 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 09/9/2021 thuộc thửa đất số 50, diện tích 2284,6m², loại đất BHK, tờ bản đồ số 14 xã Tịnh Bình (nay là tờ bản đồ số 52 xã Sơn Tịnh), do UBND xã Tịnh Bình đứng tên, kê khai.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký:

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: Không.
- b) Diện tích xây dựng: Không.
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: Không.

d) Sở hữu chung: Không, sở hữu riêng: Không.

đ) Số tầng: Không.

e) Nguồn gốc: Không.

g) Năm hoàn thành xây dựng: Không.

h) Thời hạn sở hữu: Không.

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp⁽⁴⁾:

- 01 Căn cước công dân (bản phô tô).

- 01 Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài):

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Về hiện trạng sử dụng đất: Hiện trên đất có nhà.

- Tình trạng tranh chấp: Hiện ông Trần Minh Hồng đang sử dụng.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Hiện thửa đất nằm trong quy hoạch khu dân cư Cây Lim (giai đoạn 2).

b) Kết luận:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã qua các thời kỳ: Hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1986 của Chính phủ theo Sổ Mục kê ruộng đất do UBND xã Tịnh Bình lập tại trang số 35, quyền Bình Bắc thuộc 02 thửa: Thửa đất số 1370, diện tích 976,0m², loại đất HNK, tờ bản đồ số 10, xã Tịnh Bình và thửa đất số 1371, diện tích 1456,0m², loại đất ĐM, tờ bản đồ số 10, xã Tịnh Bình, do Hợp tác xã Bình Bắc đứng tên, kê khai. Hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ theo Sổ mục kê ruộng đất do UBND xã Tịnh Bình lập ngày 20/03/2001, tại trang số 100, quyền số 02, thửa đất số 894, diện tích 3200,0m², loại đất LNK, tờ bản đồ số 13, do UBND xã Tịnh Bình đứng tên, kê khai; Tại Sổ Địa chính xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 78, quyền số 14, thửa đất số 894, diện tích 3200,0m², loại đất LNK, tờ bản đồ số 13, là đất công ích UBND xã Tịnh Bình quản lý. Hồ sơ đo đạc năm 2018 theo Sổ mục kê đất đai năm 2021 do UBND xã Tịnh Bình lập tại trang số 77, quyền số 02, thửa đất số 50, diện tích 2284,6m², loại đất BHK, tờ bản đồ số 14 xã Tịnh Bình (nay là tờ bản đồ số 52 xã Sơn Tịnh), do UBND xã Tịnh Bình đứng tên, kê khai.

Căn cứ theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai 2024 quy định: **“Điều 151. Các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất”**

1. Người sử dụng đất không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau đây:

b) Đất được giao để quản lý thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 của Luật này, trừ trường hợp đất được giao sử dụng chung với đất được giao để quản lý thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền

với đất đối với phần diện tích sử dụng theo quyết định giao đất, cho thuê đất của nhà nước có thẩm quyền.

Do đó, trường hợp ông Trần Minh Hồng không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 50, tờ bản đồ số 52, xã Sơn Tịnh theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Cung ứng DVC xã (*thông báo*);
- Trưởng thôn Bình Bắc;
- Ông Trần Minh Hồng;
- Lưu: VT, KT_(Hò).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện