

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH

Số: 1445/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Tịnh, ngày 06 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND xã Sơn Tịnh quản lý để thực hiện dự án
Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh
(giai đoạn 2) - Đợt 2 (nay là xã Sơn Tịnh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 54 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết về một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3057/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh mới;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư đối với các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh mới (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1050/TB-UBND ngày 26/5/2021 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 313/TB-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Sơn Tịnh về việc tiếp tục thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) tại xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND xã Sơn Tịnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) – Đợt 2;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 556/TTr-TTQĐ ngày 30/6/2026 về việc thu hồi đất của tổ chức để thực hiện công trình Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) – Đợt 2 và đề xuất của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1085/TTr-KT ngày 03/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 13,7m² đất bằng chưa sử dụng (BCS) của UBND xã Sơn Tịnh quản lý, thuộc thửa đất số 650, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 do Công ty TNHH DV – TM Hưng An thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) thẩm định ngày 26/11/2021

được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 19 (nay là tờ 36) xã Sơn Tịnh.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Tịnh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Sơn Tịnh.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II và cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CN VPĐKĐĐ Khu vực II;
- CVP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(Diệp).



KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Viện

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH

Số: 1446/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Tịnh, ngày 06 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND xã Sơn Tịnh quản lý để thực hiện dự án
Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh
(giai đoạn 2) - Đợt 2 (nay là xã Sơn Tịnh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 54 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết về một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3057/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh mới;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư đối với các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh mới (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1043/TB-UBND ngày 26/5/2021 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 311/TB-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Sơn Tịnh về việc tiếp tục thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) tại xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND xã Sơn Tịnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) – Đợt 2;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 556/TTr-TTQĐ ngày 30/6/2026 về việc thu hồi đất của tổ chức để thực hiện công trình Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) – Đợt 2 và đề xuất của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1085/TTr-KT ngày 03/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 802,5m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) của UBND xã Sơn Tịnh quản lý, thuộc thửa đất số 725, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 do Công ty TNHH DV – TM Hưng An thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) thẩm định ngày

26/11/2021 được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 19 (nay là tờ 36) xã Sơn Tịnh.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Tịnh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Sơn Tịnh.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II và cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CN VPĐKĐĐ Khu vực II;
- CVP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(Diệp).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH

Số: 1447 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Tịnh, ngày 06 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND xã Sơn Tịnh quản lý để thực hiện dự án
Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh
(giai đoạn 2) - Đợt 2 (nay là xã Sơn Tịnh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 54 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết về một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3057/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh mới;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư đối với các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh mới (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1057/TB-UBND ngày 26/5/2021 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 310/TB-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Sơn Tịnh về việc tiếp tục thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) tại xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND xã Sơn Tịnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) – Đợt 2;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 556/TTr-TTQĐ ngày 30/6/2026 về việc thu hồi đất của tổ chức để thực hiện công trình Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) – Đợt 2 và đề xuất của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1085/TTr-KT ngày 03/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 108,2m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) của UBND xã Sơn Tịnh quản lý, thuộc thửa đất số 563, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 do Công ty TNHH DV – TM Hưng An thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) thẩm định ngày

26/11/2021 được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 19 (nay là tờ 36) xã Sơn Tịnh.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Tịnh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Sơn Tịnh.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II và cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CN VPĐKĐĐ Khu vực II;
- CVP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, KT (Điệp).



Huỳnh Văn Viện

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH

Số: 1448/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Tịnh, ngày 06 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND xã Sơn Tịnh quản lý để thực hiện dự án
Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh
(giai đoạn 2) - Đợt 2 (nay là xã Sơn Tịnh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 54 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết về một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3057/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh mới;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư đối với các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh mới (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1055/TB-UBND ngày 26/5/2021 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 240/TB-UBND ngày 05/11/2025 của UBND xã Sơn Tịnh về việc tiếp tục thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) tại xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND xã Sơn Tịnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) – Đợt 2;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 556/TTr-TTQĐ ngày 30/6/2026 về việc thu hồi đất của tổ chức để thực hiện công trình Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) – Đợt 2 và đề xuất của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1085/TTr-KT ngày 03/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16,5m² đất bằng chưa sử dụng (BCS) của UBND xã Sơn Tịnh quản lý, thuộc thửa đất số 482, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 do Công ty TNHH DV – TM Hưng An thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) thẩm định ngày 26/11/2021

được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 19 (nay là tờ 36) xã Sơn Tịnh.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Tịnh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Sơn Tịnh.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II và cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CN VPĐKĐĐ Khu vực II;
- CVP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(Điện).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Văn Viện

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH

Số: 144/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Tịnh, ngày 06 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND xã Sơn Tịnh quản lý để thực hiện dự án
Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh
(giai đoạn 2) - Đợt 2 (nay là xã Sơn Tịnh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 54 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết về một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3057/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh mới;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư đối với các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh mới (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1063/TB-UBND ngày 26/5/2021 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 309/TB-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Sơn Tịnh về việc tiếp tục thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) tại xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND xã Sơn Tịnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) – Đợt 2;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 556/TTr-TTQĐ ngày 30/6/2026 về việc thu hồi đất của tổ chức để thực hiện công trình Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) – Đợt 2 và đề xuất của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1085/TTr-KT ngày 03/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 106,9m² đất trồng lúa (LUC) của UBND xã Sơn Tịnh quản lý, thuộc thửa đất số 365, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 do Công ty TNHH DV – TM Hưng An thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) thẩm định ngày 26/11/2021 được biên

tập từ tờ bản đồ địa chính số 19 (nay là tờ 36) xã Sơn Tịnh.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Tịnh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Sơn Tịnh.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II và cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CN VPĐKĐĐ Khu vực II;
- CVP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(Diệp).



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Viện

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH

Số: 1450 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Tịnh, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND xã Sơn Tịnh quản lý để thực hiện dự án
Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh
(giai đoạn 2) - Đợt 2 (nay là xã Sơn Tịnh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 54 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết về một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3057/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh mới;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư đối với các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh mới (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1074/TB-UBND ngày 26/5/2021 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 305/TB-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Sơn Tịnh về việc tiếp tục thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) tại xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND xã Sơn Tịnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) – Đợt 2;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 556/TTr-TTQĐ ngày 30/6/2026 về việc thu hồi đất của tổ chức để thực hiện công trình Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) – Đợt 2 và đề xuất của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1085/TTr-KT ngày 03/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 24,2m² đất bằng chưa sử dụng (BCS) của UBND xã Sơn Tịnh quản lý, thuộc thửa đất số 364, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 do Công ty TNHH DV – TM Hưng An thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) thẩm định ngày 26/11/2021

được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 19 (nay là tờ 36) xã Sơn Tịnh.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Tịnh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Sơn Tịnh.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II và cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CN VPĐKĐĐ Khu vực II;
- CVP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(Diệp).



KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Viện

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH

Số: 1451/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Tịnh, ngày 06 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND xã Sơn Tịnh quản lý để thực hiện dự án
Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh
(giai đoạn 2) - Đợt 2 (nay là xã Sơn Tịnh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 54 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết về một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3057/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh mới;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư đối với các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh mới (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1049/TB-UBND ngày 26/5/2021 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 314/TB-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Sơn Tịnh về việc tiếp tục thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) tại xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND xã Sơn Tịnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) – Đợt 2;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 556/TTr-TTQĐ ngày 30/6/2026 về việc thu hồi đất của tổ chức để thực hiện công trình Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) – Đợt 2 và đề xuất của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1085/TTr-KT ngày 03/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 27,0m² đất bằng chưa sử dụng (BCS) của UBND xã Sơn Tịnh quản lý, thuộc thửa đất số 800, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 do Công ty TNHH DV – TM Hưng An thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) thẩm định ngày 26/11/2021

được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 19 (nay là tờ 36) xã Sơn Tịnh.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Tịnh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Sơn Tịnh.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II và cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CN VPĐKĐĐ Khu vực II;
- CVP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, KT (Điện).



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH**

Số: 1452/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn Tịnh, ngày 06 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của UBND xã Sơn Tịnh quản lý để thực hiện dự án
Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh
(giai đoạn 2) - Đợt 2 (nay là xã Sơn Tịnh)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 54 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết về một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3057/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh mới;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư đối với các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh mới (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1205/TB-UBND ngày 26/5/2021 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 318/TB-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Sơn Tịnh về việc tiếp tục thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) tại xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND xã Sơn Tịnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) – Đợt 2;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 556/TTr-TTQĐ ngày 30/6/2026 về việc thu hồi đất của tổ chức để thực hiện công trình Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) – Đợt 2 và đề xuất của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1085/TTr-KT ngày 03/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16,6m² đất giao thông (DGT) của UBND xã Sơn Tịnh quản lý, thuộc thửa đất số 1123, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 do Công ty TNHH DV – TM Hưng An thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) thẩm định ngày 26/11/2021 được biên

tập từ tờ bản đồ địa chính số 14 (nay là tờ 14) xã Sơn Tịnh.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Tịnh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Sơn Tịnh.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II và cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CN VPĐKĐĐ Khu vực II;
- CVP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(Điệp).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Văn Viện

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH

Số: 1453/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Tịnh, ngày 06 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND xã Sơn Tịnh quản lý để thực hiện dự
án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh
(giai đoạn 2) - Đợt 2 (nay là xã Sơn Tịnh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 54 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết về một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3057/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh mới;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư đối với các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh mới (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1065/TB-UBND ngày 26/5/2021 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 312/TB-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Sơn Tịnh về việc tiếp tục thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) tại xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND xã Sơn Tịnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) – Đợt 2;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 556/TTr-TTQĐ ngày 30/6/2026 về việc thu hồi đất của tổ chức để thực hiện công trình Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2) – Đợt 2 và đề xuất của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1085/TTr-KT ngày 03/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 30,8m² đất thủy lợi (DTL) của UBND xã Sơn Tịnh quản lý, thuộc thửa đất số 380, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 do Công ty TNHH DV – TM Hưng An thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (nay

là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) thẩm định ngày 26/11/2021 được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 19 (nay là tờ 36) xã Sơn Tịnh.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Tịnh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Sơn Tịnh.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II và cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CN VPĐKĐĐ Khu vực II;
- CVP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(Điệp).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện