

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Chế Văn Còi và bà Trần Thị Thục Như, địa chỉ thửa đất: thôn Phước Lộc Đông, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành Văn bản hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành Văn bản hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II Phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Trên cơ sở Công văn số 1902/CNKVII ngày 11/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Chế Văn Còi (xã Tịnh Sơn cũ);

Qua kiểm tra, xem xét hồ sơ, UBND xã Sơn Tịnh niêm yết công khai hồ sơ mất GCN QSD đất của ông Chế Văn Còi và bà Trần Thị Thục Như tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 24 (nay tờ bản đồ số 109) xã Sơn Tịnh, diện tích 273,7m², loại đất ONT+HNK, có số phát hành CT 843674, số vào sổ CS 08371, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/3/2021, nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin niêm yết:

- + Người sử dụng đất: Ông Chế Văn Còi và bà Trần Thị Thục Như.
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn Phước Lộc Đông, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.
- + Thửa đất số 158, tờ bản đồ số 24 xã Tịnh Sơn cũ, nay là tờ bản đồ số 109 xã Sơn Tịnh, diện tích 273,7m², loại đất ONT+HNK, có số phát hành CT 843674, số vào sổ CS 08371, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/3/2021. Nay ông Chế Văn Còi và bà Trần Thị Thục Như nộp hồ sơ đề nghị cấp lại GCN QSD đất đối với thửa đất nêu trên do bị mất GCN QSD đất.

2. Địa điểm niêm yết:

- + Tại trụ sở UBND xã Sơn Tịnh (thôn Hà Tây, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).
- + Điểm sinh hoạt văn hóa Phước Lộc Đông, xã Sơn Tịnh.
- + Thông báo trên Đài truyền thanh xã.
- + Trang thông tin điện tử xã Sơn Tịnh.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 16/6/2026 đến hết ngày 30/6/2026.

Trong thời gian niêm yết, trường hợp công dân có ý kiến về các nội dung nêu trên hoặc có tranh chấp đối với thửa đất số 158, tờ bản đồ số 24 xã Tịnh Sơn cũ, nay là tờ bản đồ số 109 xã Sơn Tịnh, diện tích 273,7m², loại đất ONT+HNK, có số phát hành CT 843674, số vào sổ CS 08371, được Sở Tài nguyên và Môi

trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/3/2021 thì phản ánh hoặc nộp đơn tại Trụ sở UBND xã Sơn Tịnh (qua Phòng Kinh tế xã) để được xem xét, giải quyết.

Sau thời gian trên, UBND xã không nhận được đơn yêu cầu, phản ánh nào liên quan đến GCN QSD đất nêu trên thì UBND xã sẽ lập Biên bản kết thúc niêm yết và gửi kết quả niêm yết đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II để thực hiện các trình tự, thủ tục cấp lại GCN QSD đất cho ông Chế Văn Còi và bà Trần Thị Thục Như theo quy định. Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau, UBND xã Sơn Tịnh sẽ không xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN và MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II;
- Chủ tịch, các PCT Ủy ban nhân dân xã;
- Phòng Văn hóa-Xã hội xã (Trang thông tin điện tử xã);
- UBND các xã, phường, đặc khu (p/h thông báo);
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã (p/h niêm yết);
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Cung ứng DVC (t/b trên đài truyền thanh);
- Các thôn trên địa bàn xã Sơn Tịnh;
- Ông Chế Văn Còi và bà Trần Thị Thục Như (biết);
- Lưu: VT, CV(Can).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Văn Viện