

Số: /TB-UBND

Sơn Tịnh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS12938 cấp ngày 31/3/2021 của hộ ông Trần Thanh Tâm, tại thôn Diên Niên, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc Công bố kèm theo Quyết định này thủ tục hành chính mới, thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai, thủ tục hành chính không thay đổi thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung, thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh khu vực II tại Công văn số 2488/CNKVII ngày 08/12/2025 về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy CNQSD đất và đơn báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: CS12938 cấp ngày 31/3/2021 của hộ ông Trần Thanh Tâm, tại thôn Diên Niên, xã Sơn Tịnh, cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

- Ngày 31/3/2021, hộ ông Trần Thanh Tâm được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy CNQSD đất tại thửa đất số 755, diện tích 316,5m², loại đất: BHK, tờ bản đồ số 15, xã Tịnh Sơn (nay là xã Sơn Tịnh), số vào sổ cấp GCN: CS12938.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Diên Niên, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh

2.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo.

2.2. Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi; Nhà văn hóa thôn Diên Niên, xã Sơn Tịnh; Tại trung tâm Phục vụ hành chính công; Trang thông tin điện tử xã Sơn Tịnh và thông báo trên hệ thống truyền thanh xã.

2.3. Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Phòng Kinh tế xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất tại thửa đất số 755, tờ bản đồ số 15, xã Tịnh Sơn (nay là xã Sơn Tịnh) như đã nêu tại Mục 1 thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Sơn Tịnh để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào kiến nghị, tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Sơn Tịnh sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực II để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đúng theo trình tự, thủ tục quy định. Mọi thắc mắc phát sinh sau khi kết thúc thời gian niêm yết sẽ không được giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Sơn Tịnh thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (*để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi*);
- Sở NN và MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực II;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã (*để đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã*);
- UBND các xã, phường, đặc khu (*phối hợp thông báo*);
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm PVHCC xã (*phối hợp niêm yết*);
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Cung ứng DVC xã (*thông báo trên đài truyền thanh xã*);
- Cổng thông tin điện tử xã Sơn Tịnh;
- Ông Trần Thanh Tầm (biết);
- Lưu: VT, CV(Can).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện