

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2488 /CNKV II
V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy
CNQSD đất của hộ ông Trần Thanh Tâm

Quảng Ngãi, ngày 8... tháng 12 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực II tiếp nhận hồ sơ (mã hồ sơ: H48.103.24.3-250128-0082 nội dung yêu cầu cấp lại Giấy quyền sử dụng đất do bị mất của hộ ông Trần Thanh Tâm (SĐT: 0972814850), công dân có địa chỉ thường trú tại xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Hộ ông Trần Thanh Tâm có đơn báo mất Giấy CNQSD đất cấp cho thửa đất sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích	Loại đất	Nơi cấp
15	755	316,5	HNK	Sở Tài nguyên và Môi trường

Theo quy định tại mục 3, phần VIII, Phần C của Phần V tại Phụ Lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực II kính chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân xã Sơn Tịnh để thực hiện thủ tục niêm yết công khai về việc mất Giấy CNQSD đất của hộ ông Trần Thanh Tâm đối với các thửa đất trên và gửi kết quả về Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực II đúng trình tự, thủ tục và thời gian theo quy định để có cơ sở giải quyết tiếp theo.

Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực II kính đề nghị UBND xã Sơn Tịnh sớm quan tâm, phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận TN> HS;
- Hộ ông Trần Thanh Tâm (thay báo tin);
- GĐ, các PGĐ Chi nhánh;
- Lưu: VT, HS. (Tú)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thượng Đăng

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi ⁽¹⁾

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

- 1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): TRẦN THANH TÂM
Sinh năm: 1960... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 05160006823...
Địa chỉ thường trú: Đội 16 Thôn Dền Niên Xã Sơn Bình tỉnh Quảng Ngãi.
Điện thoại : 0972814850..... Email (nếu có):
- 1.2. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa) NGUYỄN THỊ THU
Sinh năm: 1965... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051165000702...
Địa chỉ thường trú: Đội 16 Thôn Dền Niên Xã Sơn Bình tỉnh Quảng Ngãi.
Điện thoại : 0359546199..... Email (nếu có):
- 1.3. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): TRẦN THANH VŨNG
Sinh năm: 1987... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051987012663
Địa chỉ thường trú: Đội 16 Thôn Dền Niên Xã Sơn Bình Tỉnh Quảng Ngãi
Điện thoại : 0968124014..... Email (nếu có):
- 1.4. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa) TRẦN NGUYỄN THƯỜNG VÂN
Sinh năm: 1996..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051960209077.
Địa chỉ thường trú: Đội 16 Thôn Dền Niên Xã Sơn Bình Tỉnh Quảng Ngãi...
Điện thoại : 0961812176..... Email (nếu có):
- 1.5. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa):
Sinh năm:..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:
Địa chỉ thường trú:.....
Điện thoại :..... Email (nếu có):
- 1.6. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)
Sinh năm:..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:
Địa chỉ thường trú:.....
Điện thoại :..... Email (nếu có):
- 1.7. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)
Sinh năm:..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:
Địa chỉ thường trú:.....
Điện thoại :..... Email (nếu có):
- 1.8. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)
Sinh năm:..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:
Địa chỉ thường trú:.....

Điện thoại : Email (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:

- Cấp lại GCN bị mất
- Thay đổi địa điểm hành chính
- Đề nghị cấp cho thuê đất xây dựng công trình

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

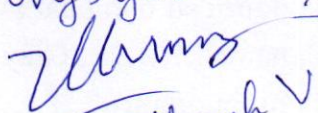
Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Sơn Tịnh, ngày 28 tháng 1 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Phan Thanh Tâm

Chu
Nguyễn Chí Chu

Phan Thanh Vương
Vén

Phan Nguyễn Lương Văn

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC
II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: H48.103.24.3-251128-0082



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **TRẦN THANH TÂM**
Địa chỉ: //, Xã Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: //, Xã Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0972814850
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 20 phút, ngày 28 tháng 11 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 12 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: 15603 (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

TRẦN THANH TÂM

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Thị Thùy Trang

- Ghi chú:**
- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
 - Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
 - Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:
 - 4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
 - Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



II- Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 755, tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 316,5 m² (Bằng chữ: Ba trăm mười sáu phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

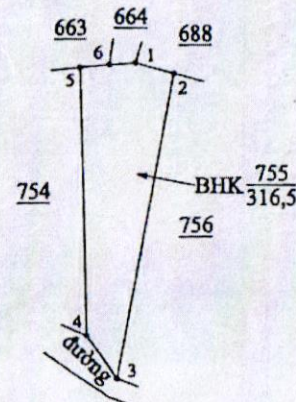
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III- Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu góc thửa	Chiều dài cạnh (m)
1 - 2	5,3
2 - 3	40,1
3 - 4	6,9
4 - 5	34,6
5 - 6	3,7
6 - 1	3,4

Quảng Ngãi, ngày 31... tháng 3... năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Số vào sổ cấp GCN: CS12938

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **Trần Thanh Tâm**

Sinh năm: 1960

CMND số: 210517572

Địa chỉ thường trú: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

SAO Y BẢN CHÍNH

Ngày 20 tháng 5 năm 2021



Nguyễn Thị Kim Liên

CV 030249