

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Sơn Tịnh, ngày tháng 12 năm 2025

Ý kiến đối với phân biên động diện
tích, hình thể theo hồ sơ cấp đổi giấy
chứng nhận QSD đất của ông
Nguyễn Đình Trường

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
khu vực II tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2717/CNKKVII ngày 22/12/2025 về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Trường, địa chỉ đất tại xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi đối với thửa đất số 2149, tờ bản đồ 12, diện tích 342m², loại đất ONT được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 03073, ngày 30/5/2014; theo đó, đối chiếu theo bản đồ đo vẽ năm 2018 là tại thửa đất số 795, tờ bản đồ số 12, diện tích 367,9m², loại đất ONT+HNK, chênh lệch tăng thêm 25,9m² so với giấy chứng nhận đã cấp; Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã, đối chiếu với biên bản kiểm tra, đo đạc thực địa và mô tả ranh giới mốc giới thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Quảng Ngãi lập thửa đất số 795, tờ bản đồ số 12, diện tích 367,9m², loại đất ONT+HNK (theo bản đồ đo vẽ năm 2018), với nguồn gốc: Nhận tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; diện tích đất chênh lệch tăng thêm 25,9m² so với giấy chứng nhận đã cấp là do sai số trong quá trình đo đạc giữa các lần đo, nay xác định ranh mốc giới cụ thể và đo đạc đúng theo hiện trạng thực tế sử dụng đất. Hiện hộ dân sử dụng ổn định, không tranh chấp. Do đó, UBND xã công nhận thửa đất số 795, tờ bản đồ số 12 với diện tích là 367,9m².

Nay UBND xã Sơn Tịnh có ý kiến đối với trường hợp trên cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Quảng Ngãi biết phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT_(Hà).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện