

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH**

Số: /UBND-KT
V/v xác nhận điều kiện đảm bảo
cấp nước, thoát nước đối với hồ
sơ tách thửa của hộ ông Lương
Nam, ở xã Sơn Tịnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn Tịnh, ngày tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu
vực II tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 2632/CNKVII ngày 17/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách thửa của hộ ông Lương Nam; UBND xã Sơn Tịnh xác nhận điều kiện cấp nước, thoát nước tại thửa đất số 1041, tờ bản đồ số 17, diện tích 1590 m², loại đất ODT (200 m²) và HNK (1390 m²) xã Sơn Tịnh như sau:

- Điều kiện cấp nước: Theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Tây Bắc đô thị mới Sơn Tịnh có hệ thống cấp nước tập trung, tuy nhiên chưa được đầu tư xây dựng, hiện hộ dân sử dụng Giếng khoan và giếng đào làm nước sinh hoạt; Trường hợp sử dụng nước ngầm đề nghị thực hiện theo quy định tại Nghị định số 54/2024/NĐ-CP ngày 16/5/2024 của Chính phủ quy định việc hành nghề Khoan nước dưới đất, Kê khai, Đăng ký, Cấp phép, Dịch vụ Tài nguyên nước và Tiền cấp quyền khai thác Tài nguyên nước.

- Điều kiện thoát nước: Theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Tây Bắc đô thị mới Sơn Tịnh có hệ thống thoát nước tập trung, tuy nhiên chưa được đầu tư xây dựng. Hiện nay, đảm bảo điều kiện xây dựng mô hình xử lý nước thải sinh hoạt quy mô hộ gia đình, hạn chế nước thải chưa được xử lý phát sinh ra môi trường.

UBND xã có ý kiến như trên đề Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- PCVP;
- Lưu: VT, KT (Điệp).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện