

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- a) Tên: Ông Bùi Thành Khuyên
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051045003882
- c) Địa chỉ: thôn Diên Niên, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

- a) Thửa đất số: 178; b) Tờ bản đồ số: 95
- c) Địa chỉ: thôn Diên Niên, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.
- d) Diện tích: 664,2m²; sử dụng chung: Không; sử dụng riêng: 664,2m²
- đ) Sử dụng vào mục đích: RSX.

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nguồn gốc đất theo hồ sơ địa chính lưu tại xã

- Theo hồ sơ 299/TTg lập năm 1986: Theo Sổ Mục kê ruộng đất do UBND xã Tịnh Sơn lập ngày 18/02/1986 được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt ngày 30/4/1987 thuộc một phần thửa đất số 1305, tờ bản đồ số 03, diện tích 987600m² loại đất Núi do UBND xã Tịnh Sơn đứng tên kê khai, đăng ký.

- Hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ: Theo Sổ Mục kê đất đai tại trang số 113, quyển số 02 và Theo sổ Địa chính tại trang số 171, quyển 12 được Sở Địa chính tỉnh Quảng Ngãi thẩm định, phê duyệt ngày 30/12/1997 thuộc một phần thửa đất số 487, tờ bản đồ số 13, diện tích: 405637m², loại đất Hg/đn, thuộc đất UBND xã Tịnh Sơn đứng tên kê khai, đăng ký.

- Hồ sơ đo đạc năm 2018: Sổ Mục kê đất đai xã Tịnh Sơn tại trang số 184, quyển số 01 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê ký ngày 12/8/2021 thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 10 (nay là tờ 95 xã Sơn Tịnh), diện tích 664.2m², loại đất RSX, do Bùi Thành Khuyên đứng tên kê khai, đăng ký.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký:

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: Không.
- b) Diện tích xây dựng: Không.
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: Không.
- d) Sở hữu chung: Không, sở hữu riêng: Không.
- đ) Số tầng: Không.
- e) Nguồn gốc: Không.
- g) Năm hoàn thành xây dựng: Không.
- h) Thời hạn sở hữu: Không.

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp⁽⁴⁾:

- 01 Căn cước công dân (bản phô tô).
- 01 Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài):

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Về hiện trạng sử dụng đất: Đất đang trồng keo.
- Tình trạng tranh chấp: Hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp.
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp.

b) Kết luận:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã qua các thời kỳ: Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1987 của Chính phủ thì thửa đất số 178, tờ bản đồ số 95, xã Sơn Tịnh thuộc một phần thửa đất số 1305, tờ bản đồ số 03, diện tích 987.600m² loại đất Núi do UBND xã Tịnh Sơn đứng tên kê khai; Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ thuộc thửa đất số 487, diện tích 405637m², loại đất Hg/đn, tờ bản đồ số 13, xã Tịnh Sơn thuộc đất UBND xã Tịnh Sơn đứng tên, đăng ký; Theo hồ sơ năm 2018 thuộc thửa đất số 178, diện tích 664,2m², loại đất: RSX, tờ bản đồ số 10 (nay là tờ 95 xã Sơn Tịnh) do ông Bùi Thành Khuyên đứng tên, đăng ký. Như vậy, thửa đất này thuộc đất UBND xã quản lý.

Căn cứ theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai 2024 quy định: ***“Điều 151. Các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất”***

1. Người sử dụng đất không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau đây:

b) Đất được giao để quản lý thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 của Luật này, trừ trường hợp đất được giao sử dụng chung với đất được giao để quản lý thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích sử dụng theo quyết định giao đất, cho thuê đất của nhà nước có thẩm quyền.

Do đó, trường hợp ông Bùi Thành Khuyên không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 178, tờ bản đồ số 95, xã Sơn Tịnh theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm cung ứng DVC xã (thông báo);
- Trưởng thôn Diên Niên;
- Ông Bùi Thành Khuyên;
- Lưu: VT, KT_(Can).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện