

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Sơn Tịnh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Ngày 19/11/2025, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Sơn Tịnh tiếp nhận hồ sơ của ông Lê Lâm, địa chỉ thửa đất: thôn Thọ Lộc Đông, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.219-251119-0007, thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ đến ngày 16/12/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân.

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ nêu trên, UBND xã Sơn Tịnh nhận thấy hồ sơ của ông Lê Lâm không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai 2024, bởi vì: Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 thì thửa đất số 2016, tờ bản đồ số 23, diện tích 480,9m², loại đất HNK, thị trấn Tịnh Hà (nay là xã Sơn Tịnh) không phù hợp Quy hoạch sử dụng đất ở; đồng thời, qua kiểm tra thực địa thửa đất số 2016, tờ bản đồ số 23 thị trấn Tịnh Hà (nay là tờ số 23 xã Sơn Tịnh) không nằm trong khu dân cư.

Mời ông Lê Lâm đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia để biết thông tin (đối với hồ sơ nộp trực tuyến) hoặc đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Sơn Tịnh để nhận lại hồ sơ.

Ông Lê Lâm có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Trung tâm phục vụ hành chính công xã Sơn Tịnh)/.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- PCVP;
- Ông Lê Lâm;
- Lưu: VT, KT_(Hà).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Viện