

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH**

Số: /UBND-KT
Về việc ý kiến đối với hồ sơ cấp đổi
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Nguyễn Toàn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn Tịnh, ngày tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn Phòng ĐKĐĐ Khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2438/CNKVII ngày 04/12/2025 về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Toàn, địa chỉ thửa đất tại xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm hồ sơ địa chính tại xã, theo đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Toàn, tại thửa đất số 358, tờ bản đồ số 24, diện tích 861m², loại đất ONT; Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh có ý kiến như sau:

- Thửa đất số 358, tờ bản đồ số 24, diện tích: 861m², loại đất ONT, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Toàn, số vào sổ "DP" 066414 ngày 14/6/2024; Theo bản đồ đo vẽ năm 2018 thuộc thửa đất số 358, tờ bản đồ số 109, diện tích 1033,8m², loại đất ONT+BHK, diện tích tăng **172,8m²** so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nguyên nhân tăng là do hình thể, ranh giới, kích thước cạnh thay đổi.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Quảng Ngãi, chỉnh lý cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Toàn, theo đúng diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất năm 2024.

UBND xã Sơn Tịnh có ý kiến như trên để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT (Can).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện