

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC II

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2486 /CNKV II
V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy
CNQSD đất của hộ ông Lê Tấn Thung

Quảng Ngãi, ngày 8... tháng 12 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực II tiếp nhận hồ sơ (mã hồ sơ: H48.103.24.3-250106-0025; 0026; 0027; 0028; 0029; 0030; 0031 nội dung yêu cầu đăng ký biến động và cấp lại Giấy quyền sử dụng đất do bị mất của ông Lê Tấn Hải (SĐT: 0392325695) nhận thừa kế từ hộ ông Lê Tấn Thung, công dân có địa chỉ thường trú tại xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Ông Lê Tấn Hải có đơn báo mất Giấy CNQSD đất cấp cho hộ ông Lê Tấn Thung tại các thửa đất sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích	Nơi cấp
07	201	2352	UBND huyện Sơn Tịnh
07	320	1223/1680	
07	313	370	
07	332	302	
07	726	378	
07	560	592	
07	290	715	

Theo quy định tại mục 3, phần VIII, Phần C của Phần V tại Phụ Lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực II kính chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân xã Sơn Tịnh để thực hiện thủ tục niêm yết công khai về việc mất Giấy CNQSD đất của hộ ông Lê Tấn Thung đối với các thửa đất trên và gửi kết quả về Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực II đúng trình tự, thủ tục và thời gian theo quy định để có cơ sở giải quyết tiếp theo.

Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực II kính đề nghị UBND xã Sơn Tịnh sớm quan tâm, phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận TN> HS;
- Ông Lê Tấn Hải (thay báo tin);
- GD, các PGĐ Chi nhánh;
- Lưu: VT, HS. (Tủ)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thượng Đăng

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: LÊ TẤN HẢI, Sinh năm 1975

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD số: 051075009080, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

c) Địa chỉ⁽²⁾: Đội 1, thôn Bình Thọ, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾: Do nhận thừa kế và tặng cho quyền sử dụng 302m² đất trồng cây hằng năm khác, thuộc thửa đất số 332, tờ bản đồ số 07, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay thuộc thửa đất số 473, tờ bản đồ số 91, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi) và đã được UBND xã Sơn Tịnh chứng thực ngày 02./10./2025. Xin được cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ bị mất và thông tin thửa đất có sự thay đổi do thực hiện dự án đo đạc đất đai năm 2018.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Trang sổ địa chính;

(2) Căn cước công dân (bản phô tô);

(3) Văn bản thỏa phân chia tài sản thừa kế và Hợp đồng tặng cho phần quyền sử dụng đất;

(4)

Tôi là cá nhân đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Tổng diện tích đất trồng lúa đang sử dụng nhận tặng cho diện tích 1.815m² nay đề nghị đăng ký biến động không vượt quá hạn mức quy định tại Điều 176 Luật Đất đai 2024

Tổng diện tích đất nông nghiệp tôi đang sử dụng do nhận chuyển quyền theo loại đất là: (Ghi tổng diện tích nhận chuyển quyền theo loại đất đã thực hiện đăng ký biến động)

*. Đất trồng cây hằng năm khác: 1.050m²;

*. Đất trồng cây lâu năm (CLN):m²;

*. Đất lâm nghiệp bao gồm đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất:..... m²;

*. Đất nuôi trồng thủy sản (NTS):..... m²;

*. Đất làm muối (LMU):..... m²;

*. Đất nông nghiệp khác (NKH):..... m²;

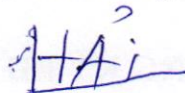
Tổng diện tích đất đã nhận chuyển quyền và diện tích đất đăng ký biến động do nhận chuyển quyền là không vượt hạn mức theo quy định tại Điều 7 Quyết định số 35/2024/QĐ- UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Sơn Tịnh, ngày 22 tháng 02 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Lê Tấn Hải

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri)”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA TÀI SẢN THỪA KẾ

Chúng tôi gồm có:

1/ Ông: Lê Tấn Thung, sinh năm 1954.

CCCD số: 051054009037, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Nơi ĐKTT: Đội 1, thôn Bình Thọ, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Có quan hệ với người để lại di sản là: chồng, cha đẻ.

2/ Ông: Lê Tấn Hải, sinh năm 1975.

CCCD số: 051075009080, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Nơi ĐKTT: Đội 1, thôn Bình Thọ, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Có quan hệ với người để lại di sản là: Con đẻ.

3/ Bà: Nguyễn Thị Thọ, sinh năm 1930.

CCCD số: 051130004994, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021.

Nơi ĐKTT: Đội 1, thôn Bình Thọ, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Có quan hệ với người để lại di sản là: Mẹ đẻ.

I. Ông: Lê Tấn Thung và vợ là Bà: Trần Thị Quyền sinh hạ được 02 người con gồm: Ông: Lê Tấn Hải và Ông: Lê Ngọc Vân.

II. Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu khi thực hiện Nghị định 64/CP (ngày 22 tháng 12 năm 1997), trong hộ Ông: Lê Tấn Thung gồm có: Ông: Lê Tấn Thung (Chủ hộ), Bà: Trần Thị Quyền (Vợ - Chết năm 2010), Ông: Lê Tấn Hải (Con trai ruột) và Ông: Lê Ngọc Vân (Con trai ruột - Chết năm 2001).

Là những người đồng quyền sử dụng đất tại các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho hộ Ông: Lê Tấn Thung; cụ thể như sau:

1/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00007/QSDĐ/452/QĐ-UB, do UBND huyện Sơn Tịnh cấp ngày 22/12/1997 (đã bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), công nhận quyền sử dụng đất tại các thửa đất sau đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ
07	201	2.352	T	LD	QĐ số 452 QĐUB
07	290	715	T	LD	QĐ số 452 QĐUB

[Signature]

[Signature: HAI]

[Signature]



2/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00082/QSDĐ/452/QĐ-UB, do UBND huyện Sơn Tịnh cấp ngày 22/12/1997 (đã bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), công nhận quyền sử dụng đất tại các thửa đất sau đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ
07	320	1.223/1.680	Lúa	2017	QĐ số 452 QĐUB
07	313	370	ĐRM	2017	QĐ số 452 QĐUB
07	332	302	ĐRM	2017	QĐ số 452 QĐUB
07	726	378	ĐRM	2017	QĐ số 452 QĐUB
07	560	592	Lúa	2017	QĐ số 452 QĐUB

* Phần quyền sử dụng đất của Bà: Trần Thị Quyền và Ông: Lê Ngọc Vân chết để lại sẽ được thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

* Phần quyền sử dụng đất của các thành viên còn lại trong hộ Ông: Lê Tấn Thung tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu khi thực hiện Nghị định 64/CP (ngày 22 tháng 12 năm 1997), sẽ thực hiện thủ tục tặng cho phần quyền sử dụng đất của mình cho các thành viên khác theo quy định của pháp luật và sẽ thực hiện đồng thời với việc thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế này; nhằm để người được nhận di sản thừa kế của Bà: Trần Thị Quyền và Ông: Lê Ngọc Vân được trọn quyền sử dụng toàn bộ các thửa đất nêu trên.

III. Chúng tôi gồm: Ông: Lê Tấn Thung, Ông: Lê Tấn Hải và Bà: Nguyễn Thị Thọ là những người thừa kế theo pháp luật của Bà: Trần Thị Quyền chết ngày 18/12/2010 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 81/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Sơn Tịnh cấp ngày 07/08/2025.

Ngoài chúng Tôi ra, hàng thừa kế thứ nhất là cha ruột của Bà: Trần Thị Quyền là Ông: Trần Lai đã chết ngày 28/11/2017; Bà: Trần Thị Quyền không có cha mẹ nuôi hay con nuôi.

Trước khi chết, Bà: Trần Thị Quyền không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của Bà: Trần Thị Quyền phải thực hiện.

Tài sản mà Bà: Trần Thị Quyền chết để lại là một phần quyền sử dụng tại các thửa đất nêu trên.

IV. Ông: Lê Tấn Thung là người thừa kế theo pháp luật của Ông: Lê Ngọc Vân chết ngày 11/04/2001 theo Trích lục khai tử số 81/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Sơn Tịnh cấp ngày 22/08/2025.

Trước khi chết, Ông: Lê Ngọc Vân không có vợ, con; Mẹ đẻ của Ông: Lê Ngọc Vân đã chết trước; Ông: Lê Ngọc Vân không có cha mẹ nuôi hay con nuôi.

Trước khi chết, Ông: Lê Ngọc Vân không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của Ông: Lê Ngọc Vân phải thực hiện.



Tài sản mà Ông: Lê Ngọc Vân chết để lại là một phần quyền sử dụng tại các thửa đất nêu trên.

Nay Bà: Trần Thị Quyền và Ông: Lê Ngọc Vân đã qua đời không để lại di chúc; theo quy định của Pháp luật tài sản do Bà: Trần Thị Quyền và Ông: Lê Ngọc Vân chết để lại là một phần quyền sử dụng tại các thửa đất nêu trên được chia cho Ông: Lê Tấn Thung, Ông: Lê Tấn Hải và Bà: Nguyễn Thị Thọ.

Qua bàn bạc thảo luận, bằng văn bản này Ông: Lê Tấn Thung và Bà: Nguyễn Thị Thọ thống nhất tặng cho phần tài sản mà mình được hưởng thừa kế của Bà: Trần Thị Quyền và Ông: Lê Ngọc Vân là một phần quyền sử dụng tại các thửa đất nêu trên cho Ông: Lê Tấn Hải được quyền sử dụng.

IV. Và cũng bằng văn bản này, Ông: Lê Tấn Hải thống nhất nhận phần tài sản mà mình được hưởng thừa kế và phần quyền sử dụng đất mà cha ruột tặng cho, cùng với một phần quyền sử dụng đất của mình; đó là một phần quyền sử dụng đất tại các thửa đất nêu trên.

Đồng thời chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ tài chính với cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với phần diện tích được hưởng thừa kế và tặng cho nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

Chúng tôi xin cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế này là đúng sự thật, không giấu người thừa kế; nếu sau này có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của Bà: Trần Thị Quyền và Ông: Lê Ngọc Vân, thì chúng Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và xin đem tài sản riêng của mình ra để đảm bảo cho việc thực hiện văn bản này.

- Ngoài chúng tôi ra, Bà: Trần Thị Quyền và Ông: Lê Ngọc Vân không còn người thừa kế nào khác;

- Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia tài sản thừa kế nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác;

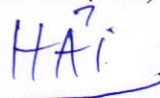
- Khi cơ quan có thẩm quyền chỉnh lý biến động và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới nếu diện tích thực tế đo đạc có tăng hoặc giảm so với các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp thì chúng tôi vẫn thống nhất tặng cho phần diện tích tăng thêm và cam kết không khiếu nại, khiếu kiện nếu diện tích đo đạc thực tế giảm;

- Chúng tôi đã đọc Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong văn bản này.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA TÀI SẢN THỪA KẾ

(Ký và ghi rõ họ tên)


Lê Tấn Thung


Lê Tấn Hải


Nguyễn Thị Thọ phải
Nguyễn Thị Thọ

**Lời chứng chứng thực hợp đồng
tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tại xã Sơn Tịnh**

Ngày 02 tháng 10 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày mùng hai, tháng mười, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại: UBND xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi: Huỳnh Văn Viện, là Phó Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

CHỨNG THỰC:

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được lập bởi các ông/bà có tên sau đây:

1. Ông Lê Tấn Thung, Sinh năm: 1954

Thẻ căn cước công dân số: 051054009037 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021.

2. Ông Lê Tấn Hải, Sinh năm: 1975

Thẻ căn cước công dân số: 051075009080 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021.

3. Bà Nguyễn Thị Thọ, Sinh năm: 1930

Thẻ căn cước công dân số: 051130004994 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/8/2021.

- Các ông bà có tên trên đã cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người thỏa thuận phân chia di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản và cùng ký tên vào văn bản thỏa thuận phân chia di sản này trước mặt ông Phạm Duy Tân, là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản thỏa thuận này được lập thành 09 bản chính (mỗi bản chính gồm 03 tờ, 05 trang); Giao cho ông Lê Tấn Hải: 08 bản chính; Lưu tại Ủy ban nhân dân xã Sơn Tịnh: 01 bản chính.

Số chứng thực: 357/2025, quyền số: 01/2025-SCT/HĐ,GD

Người tiếp nhận hồ sơ ký,
ghi rõ họ, tên



Phạm Duy Tân

Người thực hiện chứng thực ký,
ghi rõ họ, tên và đóng dấu



Huỳnh Văn Viện

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG TẶNG CHO PHẦN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên tặng cho (sau đây gọi là bên A) (1):

1/ Ông: Lê Tấn Thung, sinh năm 1954.

CCCD số: 051054009037, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Nơi ĐKTT: Đội 1, thôn Bình Thọ, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Bên được tặng cho (sau đây gọi là bên B) (1):

1/ Ông: Lê Tấn Hải, sinh năm 1975.

CCCD số: 051075009080, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Nơi ĐKTT: Đội 1, thôn Bình Thọ, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho phần quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẶNG CHO

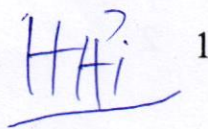
Bên A và bên B cùng là thành viên trong hộ gia đình Ông: Lê Tấn Thung tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu khi thực hiện Nghị định 64/CP (ngày 22 tháng 12 năm 1997), là đồng quyền sử dụng đất tại các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dưới đây.

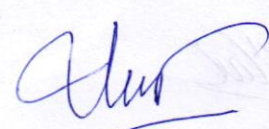
Bên A tặng cho bên B phần quyền sử dụng đất của bên A đối với các thửa đất theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất(2), cụ thể như sau:

1/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00007/QSDD/452/QĐ-UB, do UBND huyện Sơn Tịnh cấp ngày 22/12/1997 (đã bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), công nhận quyền sử dụng đất tại các thửa đất sau đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ
07	201	2.352	T	LD	QĐ số 452 QĐUB
07	290	715	T	LD	QĐ số 452 QĐUB



 1



2/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00082/QSDĐ/452/QĐ-UB, do UBND huyện Sơn Tịnh cấp ngày 22/12/1997 (đã bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), công nhận quyền sử dụng đất tại các thửa đất sau đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ
07	320	1.223/1.680	Lúa	2017	QĐ số 452 QĐUB
07	313	370	ĐRM	2017	QĐ số 452 QĐUB
07	332	302	ĐRM	2017	QĐ số 452 QĐUB
07	726	378	ĐRM	2017	QĐ số 452 QĐUB
07	560	592	Lúa	2017	QĐ số 452 QĐUB

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có):

Giá trị quyền sử dụng đất là: đồng (bằng chữ: đồng Việt Nam) (6)

Việc tặng cho nêu trên nhằm mục đích kết hợp cùng Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế đối với phần di sản của người để lại thừa kế là Bà: Trần Thị Quyền và Ông: Lê Ngọc Vân, để bên B được trọn quyền sử dụng toàn bộ thửa đất nêu trên.

ĐIỀU 2

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao phần quyền sử dụng đất của thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm ký kết hợp đồng.

2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc tặng cho quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 4

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong

  2 

trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 5 **CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

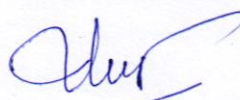
2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6 **ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

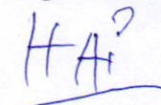
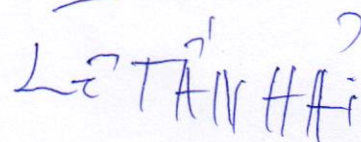
Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)(11)




Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)(11)

**Lời chứng chứng thực hợp đồng
tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tại địa phương**

Ngày 02 tháng 10 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày mùng hai, tháng mười, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại: UBND xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi: Huỳnh Văn Viện, là phó Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

CHỨNG THỰC:

- Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên A (Bên tặng cho):

Ông Lê Tấn Thung, Sinh năm: 1954

Thẻ căn cước công dân số: 051054009037 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021.

Bên B (Bên được tặng cho):

Ông Lê Tấn Hải, Sinh năm: 1975

Thẻ căn cước công dân số: 051075009080 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021.

Các bên tham gia hợp đồng cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng.

Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, các bên tham gia hợp đồng minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và đã ký hoặc điểm chỉ vào hợp đồng này trước mặt ông Phạm Duy Tân là người tiếp nhận hồ sơ.

Hợp đồng này được lập thành 09 bản chính (mỗi bản chính gồm 03 tờ, 05 trang), cấp cho:

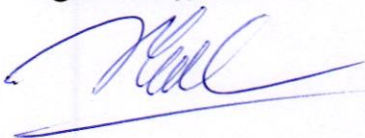
+ Bên A: 01 (một) bản chính;

+ Bên B: 07 (bảy) bản chính;

Lưu tại UBND xã Sơn Tịnh 01 (một) bản chính.

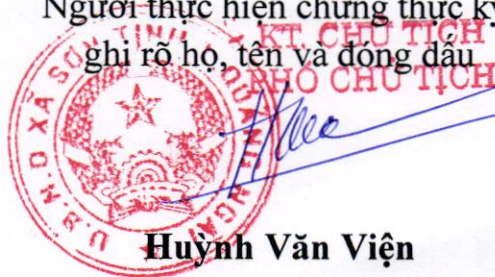
Số chứng thực: 350/2025, quyền số: 01/2025-SCT/HĐ,GD

Người tiếp nhận hồ sơ ký,
ghi rõ họ, tên



Phạm Duy Tân

Người thực hiện chứng thực ký,
ghi rõ họ, tên và đóng dấu



Huỳnh Văn Viện

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN BÁO MẤT VÀ XIN CẤP LẠI CẤP ĐỔI
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi.
- UBND xã Sơn Tịnh.

Tôi tên: Lê Tấn Hải, sinh năm 1975.

CCCD số: 051075009080, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Nơi ĐKTT: Đội 1, thôn Bình Thọ, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Kính thưa quý cấp, nguyên hộ gia đình cha ruột Tôi là hộ Ông: Lê Tấn Thung được quyền sử dụng 07 thửa đất trên địa bàn xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi) và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cụ thể như sau:

1/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00007/QSDĐ/452/QĐ-UB, do UBND huyện Sơn Tịnh cấp ngày 22/12/1997 (đã bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), công nhận quyền sử dụng đất tại các thửa đất sau đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ
07	201	2.352	T	LD	QĐ số 452 QĐUB
07	290	715	T	LD	QĐ số 452 QĐUB

2/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00082/QSDĐ/452/QĐ-UB, do UBND huyện Sơn Tịnh cấp ngày 22/12/1997 (đã bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), công nhận quyền sử dụng đất tại các thửa đất sau đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ
07	320	1.223/1.680	Lúa	2017	QĐ số 452 QĐUB
07	313	370	ĐRM	2017	QĐ số 452 QĐUB
07	332	302	ĐRM	2017	QĐ số 452 QĐUB
07	726	378	ĐRM	2017	QĐ số 452 QĐUB
07	560	592	Lúa	2017	QĐ số 452 QĐUB

Vì điều kiện kinh tế gia đình khó khăn, nhà cửa chật hẹp, ở vùng thấp trũng thường hay ngập lụt, hơn nữa bản thân cha Tôi là thương binh nặng, già yếu, nên trong quá trình cất giữ cha Tôi đã làm thất lạc các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Mặc dù bản thân và gia đình Tôi đã nhiều lần tìm kiếm nhưng không ra.

Để tạo điều kiện thuận lợi trong việc thực hiện các quyền về sử dụng đất, thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế, tặng cho và cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nay Tôi viết Đơn này kính gửi Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã Sơn Tịnh xin báo mất các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các thửa đất nêu trên và đề nghị quý cơ quan xác nhận cho Tôi để Tôi lập thủ tục thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế, tặng cho và cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất nêu trên theo Luật định.

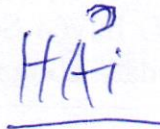
Tôi xin cam đoan các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp tại các thửa đất Tôi trình bày nêu trên gia đình Tôi không thể chấp, không góp vốn, không tặng cho, không chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Nếu có điều gì sai trái hoặc man khai Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Trong khi chờ đợi sự quan tâm xem xét, giải quyết của quý cấp Tôi xin thành thật cảm ơn.

Sơn Tịnh, ngày 25 tháng 9 năm 2025

Người làm đơn



Lê Tấn Hải

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tịnh Sơn, ngày 02 tháng 10 năm 2025

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II, tỉnh Quảng

Ngãi.

1. Người sử dụng đất:

1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): LÊ TẤN HẢI, Sinh năm 1975

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: CCCD số 051075009080, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

1.2. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)

Sinh năm:..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

2. Địa chỉ thường trú: Đội 1, thôn Bình Thọ, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại :..... Email (nếu có):

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 313; 3.2. Tờ bản đồ số: 07, xã Tịnh Sơn (nay là xã Sơn Tịnh)

3.3. Diện tích đất (m²): 370m²

3.4. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hằng năm khác.

3.5. Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 12/2017.

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất: xã Tịnh Sơn (nay là xã Sơn Tịnh)

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

Số vào sổ cấp GCN: 00008/QSĐĐ/452/QĐ-UB;

Số phát hành GCN (Số seri):

Ngày cấp GCN: 22/12/1997

4. Nội dung đề nghị thời hạn sử dụng đất: Gia hạn thời gian sử dụng đất nông nghiệp từ tháng 12 năm 2017 đến ngày 31 tháng 12 năm 2067 theo quy định của pháp luật.

5. Giấy tờ kèm theo đơn:

(1) Trang sổ địa chính;

(2) Căn cước công dân (bản phô tô);

(3) Văn bản thỏa phân chia tài sản thừa kế và Hợp đồng tặng cho phần quyền sử dụng đất;

.....

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

HẢI

Lê Tấn Hải

I. CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Tên chủ sử dụng đất: LÊ TÂN THUNG
 Năm sinh (của chủ hộ gia đình, cá nhân): 1954
 Họ tên vợ / chồng (của chủ hộ gia đình):
 Nơi thường trú: ĐS.1

Số quản lý

210632600
II. ĐĂNG KÝ SỬ DỤNG

Ngày tháng năm vào sổ	Tờ bản đồ số	Thửa số	Địa danh thửa đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ Pháp lý vào sổ	Vào sổ cấp GCN số	Chủ sử dụng ký tên
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10/97	7	201	Đ1	352		T	LD	CM 50' 452 QĐ 113	00007	
		320		1223/1680		Luá	2017		000082	16
		313		370		ĐRM				
		332		302						
		726		378						
		860		592		Luá				
		290		715		T	LD			

III. NHỮNG RÀNG BUỘC QUYỀN SỬ DỤNG
IV. NHỮNG THAY ĐỔI TRONG QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC
II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.3-251006-0027**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **LÊ TẤN HẢI**
Địa chỉ: //, Xã Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: //, Xã Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0392325695
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: tk+cđ
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18	Bản chính	1
2	Hợp đồng hoặc văn bản về việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 8 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 26 phút, ngày 06 tháng 10 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **09 giờ 26 phút, ngày 16 tháng 10 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: 123.221 (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

LÊ TẤN HẢI

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Thị Thùy Trang

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: