

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Sơn Tịnh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số vào sổ 00007 và 000082 của hộ ông Lê Tấn Thung và ông Lê Tấn Hải,
địa chỉ trú tại thôn Bình Thọ, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Thực hiện Công văn số 2486/CNKVVII ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II về việc niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lê Tấn Thung; Căn cứ quy định hiện hành, Ủy ban nhân dân xã Sơn Tịnh thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ ông Lê Tấn Thung, địa chỉ trú tại thôn Bình Thọ, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

- Chủ sử dụng đất hộ ông Lê Tấn Thung được UBND huyện Sơn Tịnh Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00007 và 00082/QĐSD/452/QĐ-UB ngày 22/12/1997.

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Nơi cấp
07	201	2352	T	UBND huyện Sơn Tịnh
07	290	715	T	UBND huyện Sơn Tịnh
07	320	1.223/1.680	Lúa	UBND huyện Sơn Tịnh
07	313	370	ĐRM	UBND huyện Sơn Tịnh
07	332	302	ĐRM	UBND huyện Sơn Tịnh
07	726	378	ĐRM	UBND huyện Sơn Tịnh
07	560	592	ĐRM	UBND huyện Sơn Tịnh

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bình Thọ, xã Tịnh Sơn (nay là xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).

2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh

2.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo.

2.2. Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi; Nhà văn hóa thôn Bình Thọ, xã Sơn Tịnh; Tại trung tâm hành chính công; đăng tải trên Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân xã Sơn Tịnh và thông báo trên hệ thống truyền thanh xã.

2.3. Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Phòng Kinh tế, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất số 201, tờ bản đồ số 07, thửa đất số 290, tờ bản đồ số 07 và thửa đất số 320, tờ bản đồ số 07, thửa đất số 313, tờ bản đồ số 07, thửa đất số 332, tờ bản đồ số 07, thửa đất số 726, tờ bản đồ số 07, thửa đất số 560, tờ bản đồ số 07. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu tại mục 1 thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Sơn Tịnh để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào kiến nghị, tranh chấp, khiếu nại về

quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Sơn Tịnh sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đúng theo trình tự, thủ tục quy định. Mọi thắc mắc phát sinh sau khi kết thúc thời gian niêm yết sẽ không được giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Sơn Tịnh thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN và MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực II;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng VHXXH xã (Trang thông tin điện tử xã);
- UBND các xã, phường, đặc khu (p/h thông báo);
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã (p/h niêm yết);
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Cung ứng DVC (t/b trên đài truyền thanh);
- Các thôn trên địa bàn xã Sơn Tịnh;
- Hộ ông Lê Tấn Thung và ông Lê Tấn Hải (biết);
- Lưu: VT, CV(Can).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện