

Số: /TB-UBND

Sơn Tịnh, ngày tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận**  
**quyền sử dụng đất của hộ ông Đỗ Văn Đông**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2024 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2216/CNKVII ngày 25/11/2025 về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đỗ Văn Đông;

Nay UBND xã Sơn Tịnh thông báo niêm yết công khai rộng rãi thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đỗ Văn Đông đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 39 (bản đồ 2018), diện tích: 210,0m<sup>2</sup>, loại đất ONT, xã Tịnh Bình (nay là xã Sơn Tịnh), được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ: VP 22870, ngày cấp: 31/7/2023; nguồn gốc đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

UBND xã Sơn Tịnh thông báo rộng rãi cho bà con trong toàn xã và thân nhân có liên quan, có biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đỗ Văn Đông, ở xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi) báo cho UBND xã Sơn Tịnh hoặc hộ ông Đỗ Văn Đông (SĐT: 0357975737).

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã, Trụ sở Nhà văn hóa thôn Bình Bắc, Điểm sinh hoạt Xóm 8 thôn Bình Bắc, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã và thông báo rộng rãi trên đài truyền thanh xã trong thời gian 15 ngày kể từ thông báo, nếu quá thời gian trên không tìm thấy, thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ không còn giá trị./.

***Nơi nhận:***

- Chi nhánh VPĐKĐĐ KVII;
- CT, các PCT UBND xã;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã;
- Trưởng thôn Bình Bắc (Niêm yết, Tb);
- Xóm Trưởng xóm 8, thôn Bình Bắc (Niêm yết);
- Trung tâm Cung ứng DVC (Thông báo);
- Lưu: VT, KT<sub>(Hò)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Văn Viện**