

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH**

Số: /UBND-KT
V/v trả lời đơn của
ông Lý Văn Quang

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn Tịnh, ngày tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Ông Lý Văn Quang
Địa chỉ: Thôn Diên Niên, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Sơn Tịnh nhận đơn của ông Lý Văn Quang đề ngày 05/11/2025. Nội dung đơn: Yêu cầu xem xét lại Thông báo số 199/TB-ĐKDD ngày 20/10/2025 của UBND xã Sơn Tịnh về thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai tại thửa đất số 228, diện tích 160m², tờ bản đồ số 100 xã Sơn Tịnh.

Qua xem xét nội dung đơn và các hồ sơ, tài liệu có liên quan, đối chiếu với các quy định pháp luật; Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh trả lời cho ông Lý Văn Quang cụ thể như sau:

Nguồn gốc thửa đất số 228, diện tích 160m², tờ bản đồ số 100 xã Sơn Tịnh ông Quang yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc như sau:

- Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1987 của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê ruộng đất xã Tịnh Sơn (cũ) tại trang số 106, quyền số 01 được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt ngày 30/4/1987 thuộc một phần thửa đất số 1237, diện tích 354m², loại đất ĐM, tờ bản đồ số 3 xã Tịnh Sơn do Giáp Nhung và một phần thửa đất số 1238 diện tích 760m², loại đất CDK, tờ bản đồ số 3 xã Tịnh Sơn thuộc Đất sử dụng công cộng do UBND xã đứng tên, đăng ký.

- Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê đất xã Tịnh Sơn (cũ) tại trang số 30, quyền số 03 được Sở Địa chính tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) phê duyệt ngày 30/12/1997 thuộc một phần thửa đất số 12, diện tích 264m², loại đất NĐ, tờ bản đồ số 18, xã Tịnh Sơn và đất giao thông do UBND xã Tịnh Sơn đứng tên, đăng ký và một phần thửa đất số 11, diện tích: 524m², tờ bản đồ số 18, xã Tịnh Sơn do ông Nguyễn Hữu Trác đứng tên, đăng ký.

- Theo bản đồ đo đạc năm 2018 biên động thành thửa đất số 228, diện tích 160m², tờ bản đồ số 15 xã Tịnh Sơn (nay thuộc tờ bản đồ số 100 xã Sơn Tịnh) trong đó đã đo bao phần đất giao thông và Đất nghĩa địa khoảng 68m² thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ 18 xã Tịnh Sơn (theo bản đồ đo đạc năm 1998) thuộc đất UBND xã Tịnh Sơn quản lý (nay là xã Sơn Tịnh).

Do đó, việc ông yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 228, diện tích 160m², tờ bản đồ số 100 xã Sơn Tịnh bao gồm phần diện tích đất giao thông và nghĩa địa khoảng 68m² do UBND xã quản lý là không có cơ sở xem xét giải quyết được quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai năm 2024.

Từ những nội dung trên, đề nghị Ông Lý Văn Quang liên hệ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II để đo đạc, chỉnh lý hoàn thiện lại bản đồ địa

chính, theo quy định tại Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được phê duyệt kèm theo Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi để loại bỏ phần diện tích đất do UBND xã quản lý nêu trên trước khi đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND xã Sơn Tịnh trả lời cho ông Lý Văn Quang biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP: CVP, PCVP, TCD;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đặng Xuân Trung