

QUYẾT ĐỊNH
Về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng ngày 09/12/2020;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1220/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 4616/TCS2-QLTK ngày 01/12/2025 của Thuế Cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi về việc tra cứu hồ sơ lưu trữ miễn, giảm tiền sử dụng đất của bà

Lê Thị Thu, ông Nguyễn Tấn Đồng và ông Nguyễn Thái;

Xét đơn đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất của ông Nguyễn Thái có địa chỉ thường trú tại thôn Lâm Lộc Nam, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi và hồ sơ kèm theo;

Xét đề nghị Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1479/TTr-KT ngày 03/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm tiền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Thái; sinh ngày 20/04/1958 là đối tượng: Thương binh 3/4, thương tật 48%, số hồ sơ: QN/CK-125942, hiện đang hưởng trợ cấp hàng tháng do Phòng Văn hoá - Xã hội quản lý. Theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; khoản 2, Điều 105 và khoản 2, Điều 106 Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng thì ông Nguyễn Thái được giảm 80% tiền sử dụng đất trong hạn mức đất ở 300,0m² (*Ba trăm mét vuông*), khi cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1220/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh.

Điều 2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi căn cứ diện tích và mức giảm tiền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này để tính toán, xác định số tiền sử dụng đất được giảm theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá - Xã hội xã; Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi và ông Nguyễn Thái chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- PCVP;
- Lưu: VT, KT_(Can).

CHỦ TỊCH

Đặng Xuân Trung