

Số: /QĐ-UBND

Sơn Tịnh, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán công trình: Trụ sở làm việc UBND xã Sơn Tịnh; Hạng mục: Sửa chữa phòng họp, phòng làm việc UBND xã, nhà công vụ, vách ngăn nhà kho và một số hạng mục khác

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa cải tạo, nâng cấp, mở rộng xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Khóa XV về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây

dựng về việc Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2025/NQ-HĐND ngày 22/8/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị phục vụ hoạt động; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí trụ sở làm việc của các cơ quan hành chính cấp tỉnh, cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trụ sở làm việc của các cơ quan hành chính cấp tỉnh, cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung kinh phí hỗ trợ các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Sơn Tịnh về việc bổ sung kinh phí cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ phát sinh trong năm 2025 từ nguồn vốn ngân sách tỉnh bổ sung có mục tiêu;

Theo đề nghị của Văn phòng HĐND và UBND xã tại Tờ trình số: 11/TTr-VP ngày 01/12/2025 và đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Báo cáo số 1481/BC-KT ngày 03/12/2025 về kết quả thẩm định nhiệm vụ và dự toán công trình: Trụ sở làm việc UBND xã Sơn Tịnh; Hạng mục: Sửa chữa phòng họp, phòng làm việc UBND xã, nhà công vụ, vách ngăn nhà kho và một số hạng mục khác.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán công trình: Trụ sở làm việc UBND xã Sơn Tịnh; Hạng mục: Sửa chữa phòng họp, phòng làm việc UBND xã, nhà công vụ, vách ngăn nhà kho và một số hạng mục khác; với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Văn phòng HĐND và UBND xã Sơn Tịnh.

2. Danh mục công việc thực hiện nhiệm vụ:

- Làm mới trần thạch cao, làm mới hệ thống điện chiếu sáng kết hợp trang trí; mua sắm, lắp đặt một số thiết bị tại phòng họp tầng 3 nhà làm việc UBND xã.

- Làm mới vách ngăn phòng làm việc Văn phòng HĐND và UBND xã và Trung tâm Phục vụ hành chính công.

- Sửa chữa nền sân khấu Hội trường lớn, thay mới tấm thảm lót sàn sân khấu và 03 hành lang lối đi trong hội trường.

- Sửa chữa 02 cửa chống tạt nước trên tầng tum; xử lý, chống thấm nước vách kính tại các phòng của nhà làm việc UBND xã.

- Khắc phục sửa chữa mái tôn bị thấm, dột; chống thấm sê nô xung quanh nhà; sơn lại trần hành lang và thành sê nô mặt trước; sửa chữa hệ thống điện, quạt, thiết bị vệ sinh tại nhà công vụ để sử dụng thành nhà làm việc Ban Chỉ huy Quân sự xã.

- Làm mới vách ngăn tại một số vị trí để làm kho lưu trữ của UBND xã.

- Và một số hạng mục khác.

4. Tổng dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: **824.700.000 đồng** (Bằng chữ: *Tám trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm ngàn đồng chẵn*).

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã (được phân bổ tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Sơn Tịnh).

6. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: Năm 2025-2026.

(Quy mô đầu tư và các khoản mục chi phí sẽ được tính toán cụ thể và chuẩn xác trong quá trình lập, thẩm định phê duyệt hồ sơ theo quy định nhưng không vượt tổng mức đầu tư)

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, giao Chủ đầu tư:

1. Triển khai các bước tiếp theo của nhiệm vụ đảm bảo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

2. Thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị của Phòng Kinh tế xã tại Báo cáo số 1481/BC-KT ngày 03/12/2025.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CVP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT_(ST).

CHỦ TỊCH

Đặng Xuân Trung