

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định nhiệm vụ và dự toán

Công trình: Trụ sở làm việc UBND xã Sơn Tịnh; Hạng mục: Sửa chữa phòng họp, phòng làm việc UBND xã, nhà công vụ, vách ngăn nhà kho và một số hạng mục khác

Kính gửi: UBND xã Sơn Tịnh.

Phòng Kinh tế xã Sơn Tịnh nhận được Tờ trình số: 11/TTr-VP ngày 01/12/2025 của Văn phòng HĐND&UBND xã Sơn Tịnh về việc thẩm định và phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán công trình: Trụ sở làm việc UBND xã Sơn Tịnh; Hạng mục: Sửa chữa phòng họp, phòng làm việc UBND xã, nhà công vụ, vách ngăn nhà kho và một số hạng mục khác.

Qua xem xét nội dung Tờ trình, Phòng Kinh tế xã báo cáo kết quả thẩm định nhiệm vụ và dự toán công trình: Trụ sở làm việc UBND xã Sơn Tịnh; Hạng mục: Sửa chữa phòng họp, phòng làm việc UBND xã, nhà công vụ, vách ngăn nhà kho và một số hạng mục khác; với các nội dung như sau:

Phần thứ nhất:

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. Hồ sơ tài liệu thẩm định:

Tờ trình số: 11/TTr-VP ngày 01/12/2025 của Văn phòng HĐND&UBND xã Sơn Tịnh về việc thẩm định và phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán công trình: Trụ sở làm việc UBND xã Sơn Tịnh; Hạng mục: Sửa chữa phòng họp, phòng làm việc UBND xã, nhà công vụ, vách ngăn nhà kho và một số hạng mục khác.

II. Các căn cứ pháp lý:

- Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

- Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

- Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa cải tạo, nâng cấp, mở rộng xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và nhiệm vụ cần thiết khác;

- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
- Nghị định 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;
- Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
- Nghị định 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
- Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Khóa XV về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;
- Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021;
- Nghị quyết số 10/2025/NQ-HĐND ngày 22/8/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị phục vụ hoạt động; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;
- Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí trụ sở làm việc của các cơ quan hành chính cấp tỉnh, cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trụ sở làm việc của các cơ quan hành chính cấp tỉnh, cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung kinh phí hỗ trợ các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

- Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Sơn Tịnh về việc bổ sung kinh phí cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ phát sinh trong năm 2025 từ nguồn vốn ngân sách tỉnh bổ sung có mục tiêu;

III. Tổ chức thẩm định:

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Kinh tế xã.
2. Hình thức thẩm định: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao của cán bộ, công chức Phòng Kinh tế xã.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

I. Mô tả thông tin chung công trình:

1. Tên công trình: Trụ sở làm việc UBND xã Sơn Tịnh; Hạng mục: Sửa chữa phòng họp, phòng làm việc UBND xã, nhà công vụ, vách ngăn nhà kho và một số hạng mục khác.
2. Nhóm công trình: Nhóm C.
3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh.
4. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND&UBND xã Sơn Tịnh.
5. Địa điểm thực hiện: Xã Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh.
6. Tổng mức đầu tư: **824.700.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm ngàn đồng chẵn*).
7. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách xã (*được phân bổ tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Sơn Tịnh*).
8. Thời gian thực hiện: Năm 2025-2026.
9. Hình thức đầu tư của dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án hoặc thuê tư vấn quản lý dự án.

II. Nội dung thẩm định:

Các nội dung theo Tờ trình số: 11/TTr-VP ngày 01/12/2025 của Văn phòng HĐND&UBND xã Sơn Tịnh về việc thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ và dự toán công trình: Trụ sở làm việc UBND xã Sơn Tịnh; Hạng mục: Sửa chữa phòng họp, phòng làm việc UBND xã, nhà công vụ, vách ngăn nhà kho và một số hạng mục khác.

III. Kết quả thẩm định:

1. Sự cần thiết đầu tư:

Trụ sở làm việc UBND xã Sơn Tịnh trước đây là trụ sở làm việc của UBND huyện Sơn Tịnh được đầu tư và xây dựng phục vụ cho cán bộ, công chức làm việc và nhân dân đến giải quyết các thủ tục hành chính; sau khi tiếp nhận, rà soát thì các phòng, ban hiện nay qua quá trình sử dụng nhiều năm, một số hạng mục đã xuống cấp, một số hạng mục chưa được đầu tư làm ảnh hưởng trực tiếp

đến sinh hoạt, hội họp, giải quyết các thủ tục hành chính cho tổ chức và nhân dân.

Vì vậy, việc đầu tư sửa chữa phòng họp, phòng làm việc UBND xã, nhà công vụ, vách ngăn nhà kho và một số hạng mục khác là hết sức cấp thiết và phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật:

Hồ sơ Báo cáo đề xuất thực hiện nhiệm vụ cơ bản tuân thủ các quy định của pháp luật.

3. Mục tiêu, quy mô, địa điểm đầu tư:

3.1. Mục tiêu: Nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp của một số hạng mục, từng bước cải thiện cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu làm việc, sinh hoạt của cán bộ, người dân và doanh nghiệp đến liên hệ công tác tại UBND xã; đồng thời làm cho trụ sở UBND xã ngày càng khang trang, sạch đẹp.

3.2. Quy mô:

- Làm mới trần thạch cao, làm mới hệ thống điện chiếu sáng kết hợp trang trí; mua sắm, lắp đặt một số thiết bị tại phòng họp tầng 3 nhà làm việc UBND xã.

- Làm mới vách ngăn phòng Văn phòng UBND và Trung tâm Hành chính công;

- Sửa chữa nền sân khấu Hội trường lớn, thay mới tấm thảm lót sàn sân khấu và 03 hành lang lối đi trong hội trường.

- Sửa chữa 02 cửa chống tạt nước trên tầng tum; xử lý, chống thấm nước vách kính tại các phòng của nhà làm việc UBND xã.

- Khắc phục sửa chữa mái tôn bị thấm, dột; chống thấm sê nô xung quanh nhà; sơn lại trần hành lang và thành sê nô mặt trước; sửa chữa hệ thống điện, quạt, thiết bị vệ sinh tại nhà công vụ để sử dụng thành nhà làm việc Ban Chỉ huy Quân sự xã.

- Làm mới vách ngăn tại một số vị trí để làm kho lưu trữ của UBND xã.

- Và một số hạng mục khác.

(Quy mô đầu tư sẽ được chuẩn xác trong quá trình khảo sát, lập hồ sơ và thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật).

3.3. Địa điểm: Xã Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 824.700.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm ngàn đồng chẵn).

5. Nguồn vốn đầu tư và khả năng cân đối vốn: Ngân sách xã (được phân bổ tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Sơn Tịnh).

6. Thời gian thực hiện: Năm 2025-2026.

7. Hiệu quả kinh tế - xã hội:

Công trình khi hình thành sẽ góp phần hoàn thiện cơ sở vật chất tại trụ sở UBND xã, góp phần làm cho trụ sở UBND xã ngày càng khang trang, sạch đẹp.

IV. Ý kiến của cơ quan thẩm định:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất thực hiện nhiệm vụ công trình: Trụ sở làm việc UBND xã Sơn Tịnh; Hạng mục: Sửa chữa phòng họp, phòng làm việc UBND xã, nhà công vụ, vách ngăn nhà kho và một số hạng mục khác; cơ bản đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Nguồn vốn đảm bảo để thực hiện dự án giai đoạn 2025-2026.

- Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm về tính chính xác, nội dung đề xuất; phối hợp với các cơ quan, đơn vị tính toán, lựa chọn phương án tối ưu, nêu rõ quy mô, mục tiêu, bảo đảm hiệu quả, tiết kiệm chi phí đầu tư và không vượt tổng mức đầu tư.

Trên đây là ý kiến của Phòng Kinh tế xã về nhiệm vụ và dự toán công trình, kính đề nghị UBND xã xem xét quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán công trình, để triển khai thực hiện các bước theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã (b/c);
- TP, PTP Kinh tế xã;
- Lưu: VT, HS_(ST).

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Công Chúc