

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT (điều chỉnh)
Để thực hiện công trình Tuyến N15 Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh mới
(nay là xã Sơn Tịnh)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 757/TB-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Sơn Tịnh để thực hiện công trình: Tuyến N15 Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh mới;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Dự án ĐTXD Khu vực Sơn Tịnh tại Công văn số 190/BQLKV ngày 20/11/2025 về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Tuyến N15 Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh mới (nay là xã Sơn Tịnh) và đề xuất của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1378/TTr-KT ngày 24/11/2025.

UBND xã Sơn Tịnh thông báo như sau:

1. Nội dung Thông báo số 757/TB-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Sơn Tịnh.

- Thu hồi đất của Hộ ông: Đỗ Ích đang sử dụng.
- Địa chỉ nơi cư trú: Thị trấn Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Thu hồi đất của Hộ ông Đỗ Ích, chết (*vợ là bà Hồ Thị Mai đại diện kê khai*) đang sử dụng.

- Địa chỉ nơi cư trú: xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất do chết.

4. Các nội dung khác tại Thông báo số 757/TB-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Sơn Tịnh không điều chỉnh tại Thông báo này vẫn có hiệu lực thi hành.

5. Hộ ông Đỗ Ích, chết (*vợ là bà Hồ Thị Mai đại diện kê khai*) có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp Hộ ông Đỗ Ích, chết (*vợ là bà Hồ Thị Mai đại diện kê khai*) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV II tỉnh Quảng Ngãi;
- BQL DA ĐTXD KV Sơn Tịnh;
- PCVP (KT, TH);
- Hộ ông Đỗ Ích, chết (*vợ là bà Hồ Thị Mai đại diện kê khai*);
- Lưu: VT, KT_(Binh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện