

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-ĐKĐĐ

Sơn Tịnh, ngày 21 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

a) Tên: Bà Lê Thị Hoa, ông Nguyễn Lâm, ông Nguyễn Văn Bé và ông Nguyễn Bằng.

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051143000323

c) Địa chỉ: thôn Hà Nhai Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

a) Thửa đất số: 1121 ; b) Tờ bản đồ số: 12

c) Địa chỉ: Thôn Hà Nhai Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Diện tích: 496,9m²; sử dụng chung: Không; sử dụng riêng:m².

đ) Sử dụng vào mục đích: Trồng cây hàng năm.

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất:.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nguồn gốc đất theo hồ sơ địa chính lưu tại xã:

- Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/TTg: Thuộc một phần thửa đất số 351, tờ bản đồ số 15, diện tích 7989m², loại đất ĐM do Đ17 HTXNN Hà Thọ Xuân kê khai sổ Mục kê ruộng đất.

- Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP: Theo Sổ Mục kê đất do UBND xã Tịnh Hà lập, thuộc thửa đất số 680, tờ bản đồ số 12, diện tích 444m², loại đất ĐM với tên chủ sử dụng đất trong sổ Mục kê đất là Lê Thị Hoa. Thửa đất được thu hồi theo Quyết định của Hội đồng đăng ký đất xã Tịnh Hà số 22/QĐ-UBND ngày 11/7/1998 quyết định thu hồi diện tích đôi thửa của 200 hộ với tổng diện tích 140.000m² theo diện tích thừa so với đề án 64/CP của từng hộ.

- Theo bản đồ đo đạc năm 2018: Tại thửa đất số 1121, loại đất HNK, diện tích 496,9m², tờ bản đồ số 12 thị trấn Tịnh Hà (nay là tờ bản đồ số 12 xã Sơn Tịnh).

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký:

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: Không.

b) Diện tích xây dựng: Không.

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: Không.

d) Sở hữu chung: Không, sở hữu riêng: Không.

đ) Số tầng: Không.

e) Nguồn gốc: Không.

g) Năm hoàn thành xây dựng: Không.

h) Thời hạn sở hữu: Không.

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp⁽⁴⁾:

- Căn cước công dân (bản phô tô).
- 01 Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài) :

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Hiện trạng sử dụng đất (có hay không có nhà ở, công trình xây dựng): Không.

- Tình trạng tranh chấp: Hiện hộ dân đang sử dụng.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch đất ODT.

b) Kết luận:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã qua các thời kỳ: Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/TTg: thửa đất số 1121, tờ bản đồ số 12, xã Sơn Tịnh thuộc một phần thửa đất số 351, tờ bản đồ số 15, diện tích 7989m², loại đất ĐM do Đ17 HTXNN Hà Thọ Xuân kê khai sổ Mục kê ruộng đất. Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP: tại thửa đất số 680, tờ bản đồ số 12, diện tích 444m², loại đất ĐM với tên chủ sử dụng đất trong sổ Mục kê đất là Lê Thị Hoa. Theo Quyết định số 22/QĐ-UB ngày 11/7/1998 của Hội đồng đăng ký đất xã Tịnh Hà về Quyết định thu hồi diện tích đôi thửa của 200 hộ với tổng diện tích 140.000m² theo diện tích thửa so với đề án 64/CP của từng hộ (trong đó có thửa đất số 680, diện tích 444m², loại đất ĐM, tờ bản đồ số 12 xã Tịnh Hà).

Căn cứ theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai 2024 quy định: **“Điều 151. Các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất”**

1. Người sử dụng đất không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau đây:

b) Đất được giao để quản lý thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 của Luật này, trừ trường hợp đất được giao sử dụng chung với đất được giao để quản lý thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích sử dụng theo quyết định giao đất, cho thuê đất của nhà nước có thẩm quyền.

Do đó, trường hợp bà Lê Thị Hoa, ông Nguyễn Lâm, ông Nguyễn Văn Bé và ông Nguyễn Bằng không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1121, tờ bản đồ số 12, xã Sơn Tịnh theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã (thông báo);
- Bà Lê Thị Hoa;
- Lưu: VT, KT_(Hà).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện

