

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH**

Số: /UBND-KT
Ý kiến đối với hồ sơ cấp đổi Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất của
ông Nguyễn Việt Hưng, địa chỉ tại xã
Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn Tịnh, ngày tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn Phòng ĐKĐĐ Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2063/CNKV II ngày 17/11/2025, về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Việt Hưng, địa chỉ tại xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 80 (bản đồ 2018), diện tích 115,8m², loại đất ONT+ HNK, tăng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 35,8m². Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã, đối chiếu với biên bản kiểm tra, đo đạc thực địa và mô tả ranh giới mốc giới thửa đất do Chi nhánh Văn Phòng ĐKĐĐ Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi lập, phần diện tích tăng 35,8m² một phần là do bao chiếm một phần thửa đất số 205, bản đồ số 17 (bản đồ 1998), diện tích 530,0m², loại đất ĐRM, do UBND xã kê khai, đăng ký thể hiện tại trang 07, quyền 03, Sổ Mục kê đất xã Tịnh Bình (cũ) nay là xã Sơn Tịnh và bao chiếm một phần đất giao thông (*phía Đông thửa đất*). Do đó, UBND xã Sơn Tịnh không công nhận phần diện tích tăng thêm đối với thửa đất trên.

Đề nghị Chi nhánh Văn Phòng ĐKĐĐ Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với Phòng Kinh tế xã mời công dân xác định lại ranh mốc giới sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, đo đạc lại hiện trạng đất, điều chỉnh lại ranh giới trước khi thực hiện thủ tục cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Việt Hưng.

UBND xã Sơn Tịnh có ý kiến như trên đề Chi nhánh Văn Phòng ĐKĐĐ Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT (Hộ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện