

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH
Số:CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Sơn Tịnh, ngày tháng 11 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Trần Thanh Hà	Thôn Phước Lộc Tây	Thôn Phước Lộc Tây	102	1258	148,2	1990	1. Nguồn gốc đất theo đơn: Đất do cha ruột tôi là ông Trần Khánh cho sử dụng để xây dựng nhà ở từ năm 1990 (sau khi tôi đi bộ tại Campuchia) cho đến nay. Thửa đất này theo tôi được biết không có mồ mã, tôi sử dụng làm nhà ở ổn định nhưng không hiểu vì lý do gì các cơ quan đo đạc lại nghị đất nghĩa địa. 2. Nguồn gốc đất theo hồ sơ địa chính lưu tại xã: - Theo hồ sơ 299/TTg lập năm 1986: Sổ Mục kê ruộng đất xã Tịnh Sơn (nay là xã Sơn Tịnh) thuộc thửa đất số 430, tờ bản đồ số 06, diện tích 3.400m², loại đất T. Đứng tên đăng ký, kê khai: Trần Khánh, Trần Trúc, Trần Lượng, Trần Tư, Trần Sâm. Tại Quyền số 01, trang 127, được UBND xã ký ngày 18/02/1986, được UBND huyện duyệt ngày 30/4/1987. - Hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ: Sổ Mục kê đất đai xã Tịnh Sơn (nay là xã Sơn Tịnh) thuộc thửa đất số 1064, tờ bản đồ số 20, diện tích: 139m², loại đất: NTĐ, đứng tên đăng ký, kê khai: Đất sử dụng công cộng (UBND xã Tịnh Sơn) Nguồn gốc: Đất UBND xã Tịnh Sơn kê khai tại trang số 163, quyển số 03 Sổ Mục kê đất được Sở Địa chính tỉnh Quảng Ngãi thẩm định, phê duyệt ngày 30/12/1997. - Hồ sơ đo đạc năm 2018: Sổ Mục kê đất đai xã Tịnh Sơn (nay là xã Sơn Tịnh) thuộc thửa đất số 1258, tờ bản đồ số 17 (bản đồ 2018 xã Tịnh Sơn nay là tờ 102 xã Sơn Tịnh), diện tích 148,2m2, loại đất: NTĐ, đứng tên đăng ký, kê khai: UBND xã Tịnh Sơn tại Quyền số 03, trang số 60, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 12/8/2021.	Có nhà ở		Không	Không phù hợp quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian **15 ngày**, kể từ ngày 18/11/2025, đến hết ngày 02/12/2025. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã; Nhà văn hóa thôn Phước Lộc Tây; Điểm sinh hoạt thôn Phước Lộc Tây và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Sơn Tịnh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Viện