

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH**

Số: /UBND-KT
Ý kiến đối với hồ sơ cấp đổi
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Võ Ngọc Anh, địa chỉ tại xã
Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn Tịnh, ngày tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1927/CNKKVII ngày 05/11/2025 về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Ngọc Anh, địa chỉ tại xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi; hiện ông đang sử dụng thửa đất số 340, tờ bản đồ số 63 (bản đồ 2018), diện tích 934,0m², loại đất HNK, đối chiếu bản đồ năm 1998 là thửa đất số 196, tờ bản đồ số 33 (bản đồ 1998), diện tích 990,0m², loại đất HNK, giảm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp 56,0m²; Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã, đối chiếu với biên bản kiểm tra, đo đạc thực địa và mô tả ranh giới mốc giới thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi lập; kết quả kiểm tra hiện trạng hiện hộ dân sử dụng ổn định không tranh chấp. Phần diện tích giảm 56,0m² là do chênh lệch giữa hai lần đo, nay xác định và đo đạc đúng theo hiện trạng thực tế sử dụng đất.

UBND xã Sơn Tịnh có Công văn phúc đáp đề Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- PCVP;
- Lưu: VT, KT (Hộ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện