

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Sơn Tịnh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Ngày 16/10/2025, Trung tâm phục vụ hành chính công xã Sơn Tịnh tiếp nhận hồ sơ đề giải quyết thủ tục hành chính của ông Nguyễn Sĩ, địa chỉ thửa đất: thị trấn Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh (nay là xã Sơn Tịnh).

Mã số hồ sơ: H48.219-251016-0016, thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ đến ngày 13/11/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ, Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh nhận thấy hồ sơ của ông Nguyễn Sĩ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể, căn cứ theo quy định tại khoản 6 Điều 141 Luật Đất đai 2024:

“Điều 141. Xác định diện tích đất ở khi công nhận quyền sử dụng đất

Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 Điều 137 của Luật này mà trên giấy tờ đó có thể hiện mục đích sử dụng để làm nhà ở, đất ở hoặc thổ cư thì diện tích đất ở được xác định khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất như sau:

...

6. Việc xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp thửa đất ở có vườn, ao, đất thổ cư đã được cấp giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 khi người sử dụng đất có nhu cầu hoặc khi Nhà nước thu hồi đất được thực hiện như sau:

a) Diện tích đất ở được xác định lại theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này nếu tại thời điểm cấp giấy chứng nhận trước đây có một trong các loại giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2, 3, 5, 6 và 7 Điều 137 của Luật này mà không thuộc quy định tại khoản 4 Điều 137 của Luật này; người sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích được xác định lại là đất ở.

Trường hợp người sử dụng đất đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất một phần diện tích đất ở của thửa đất hoặc Nhà nước đã thu hồi một phần diện tích đất ở của thửa đất thì khi xác định lại diện tích đất ở phải trừ đi phần diện tích đất ở đã chuyển quyền sử dụng đất hoặc thu hồi;

b) Phần diện tích đất của người nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hoặc phần diện tích đất Nhà nước đã thu hồi thì không được xác định lại theo quy định tại điểm a khoản này;”

Đôi chiếu hồ sơ địa chính qua các thời kỳ thì thửa đất số 1252, diện tích 1276m², loại đất ONT+HNK, tờ bản đồ số 12 thị trấn Tịnh Hà (*nay là tờ bản đồ số 12 xã Sơn Tịnh*) của hộ ông Nguyễn Sĩ đề nghị xác định lại diện tích đất ở không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại khoản 1, 2, 3, 5, 6 và 7 Điều 137 Luật Đất đai năm 2024.

Vì vậy, hồ sơ của ông Nguyễn Sĩ không đủ điều kiện để xác định lại diện tích đất ở theo quy định của pháp luật.

Mời ông Nguyễn Sĩ đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia để biết thông tin (*đối với hồ sơ nộp trực tuyến*) hoặc đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Trung tâm phục vụ hành chính công xã Sơn Tịnh để nhận lại hồ sơ.

Ông Nguyễn Sĩ có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(*Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện Sơn Tịnh*).

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ông Nguyễn Sĩ;
- Lưu: VT, KT_(Hà).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện