

Số: /TB-ĐKĐĐ

Sơn Tịnh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- a) Tên: Ông Trần Đông.
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051035003902
- c) Địa chỉ: Đội 5, thôn Bình Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

a) Thửa đất số: 905; b) Tờ bản đồ số 14 xã Tịnh Bình (nay là tờ bản đồ số 52 xã Sơn Tịnh).

c) Địa chỉ: Thôn Bình Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Diện tích: 13.840,4m²; sử dụng chung: Không; sử dụng riêng: 13.840,4m²

đ) Sử dụng vào mục đích: RSX.

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nguồn gốc đất theo hồ sơ địa chính lưu tại xã

- Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1986 của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê ruộng đất xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 08, quyền Bình Đông được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt ngày 30/4/1987 thuộc một phần thửa đất số 226, diện tích 907.280,0m², loại đất: Núi, tờ bản đồ số 8 xã Tịnh Bình do Hợp tác xã Bình Đông đứng tên kê khai.

- Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê đất xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 66, quyền số 03 được Sở Địa chính tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) phê duyệt ngày 22/4/2004 thuộc một phần thửa đất số 759, diện tích: 354.700,0 m², loại đất Rtr.G, tờ bản đồ số 18 do UBND xã Tịnh Bình đứng tên, kê khai.

- Theo hồ sơ thực hiện đo đạc năm 2018: Tại Sổ mục kê đất đai xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 95, quyền số 02 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định phê duyệt ngày 09/9/2021 thuộc thửa đất số 905, diện tích: 13.840,4 m², loại đất RSX, tờ 14 xã Tịnh Bình (nay là tờ bản đồ số 52 xã Sơn Tịnh) do UBND xã Tịnh Bình đứng tên, kê khai.

- Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh về việc tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thì thửa đất trên thuộc “đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý”.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký:

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: Không.
- b) Diện tích xây dựng: Không.
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: Không.
- d) Sở hữu chung: Không, sở hữu riêng: Không.
- đ) Số tầng: Không.
- e) Nguồn gốc: Không.
- g) Năm hoàn thành xây dựng: Không.
- h) Thời hạn sở hữu: Không.

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp⁽⁴⁾:

- 01 Căn cước công dân (bản phô tô).
- 01 Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài):

- a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:
 - Về hiện trạng sử dụng đất: Hiện trên đất đang trồng cây Keo.
 - Tình trạng tranh chấp: Hiện ông Trần Đông đang sử dụng trồng cây.
 - Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp.

b) Kết luận:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã qua các thời kỳ: Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1987 của Chính phủ thì thửa đất số 905, tờ bản đồ số 52, xã Sơn Tịnh thuộc một phần thuộc một phần thửa đất số 226, diện tích 907.280,0m², loại đất: Núi, tờ bản đồ số 8 xã Tịnh Bình do Hợp tác xã Bình Đông đứng tên kê khai. Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ thuộc một phần thửa đất số 759, diện tích: 354.700,0 m², loại đất Rtr.G, tờ bản đồ số 18 do UBND xã Tịnh Bình đứng tên, kê khai. Theo hồ sơ thực hiện đo đạc năm 2018 thửa đất số 905, diện tích: 13.840,4 m², loại đất RSX, tờ 14 xã Tịnh Bình (nay là tờ bản đồ số 52 xã Sơn Tịnh) do UBND xã Tịnh Bình đứng tên, kê khai. Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh về việc tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thì thửa đất trên thuộc “*đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý*”.

Căn cứ theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai 2024 quy định: **“Điều 151. Các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất”**

1. Người sử dụng đất không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau đây:

b) Đất được giao để quản lý thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 của Luật này, trừ trường hợp đất được giao sử dụng chung với đất được giao để quản lý thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích sử dụng theo quyết định giao đất, cho thuê đất của nhà nước có thẩm quyền.

Do đó, trường hợp ông Trần Đông không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 905, tờ bản đồ số 52, xã Sơn Tịnh theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã (*thông báo*);
- Trưởng thôn, Xóm trưởng xóm 5 Bình Bắc;
- Ông Trần Đông;
- Lưu: VT, KT_(Hộ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện