

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ SƠN TỊNHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Sơn Tịnh, ngày tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Ngày 22/9/2025, Trung tâm phục vụ hành chính công xã Sơn Tịnh tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Hữu Sinh, địa chỉ thửa đất: thôn Trường Xuân, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.219-250922-0026, thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ đến ngày 20/10/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân đối với thửa đất số 2136, diện tích 154m<sup>2</sup>, loại đất HNK, tờ bản đồ số 26 thị trấn Tịnh Hà (nay là tờ bản đồ số 26 xã Sơn Tịnh).

Qua kiểm tra nguồn gốc đất theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP (bản đồ đo vẽ năm 1998), thửa đất số 2136, diện tích 154m<sup>2</sup>, loại đất HNK, tờ bản đồ số 26 thị trấn Tịnh Hà (nay là tờ bản đồ số 26 xã Sơn Tịnh), có nguồn gốc từ thửa đất số 1150, diện tích 2.652m<sup>2</sup>, loại đất Hg/b theo Sổ Mục kê đất, quyền số 06, trang số 85 và Sổ Địa chính, quyền số 16, trang số 90 với tên chủ sử dụng là Đất chưa phân phối sử dụng do UBND xã quản lý.

Theo Thông báo Kết luận số 287-TB/UBKTTU ngày 26/6/2020 của Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy Kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm và xem xét, đề nghị thi hành kỷ luật đối với Chi bộ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Tịnh; theo đó, đã kết luận việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND huyện Sơn Tịnh đối với đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND xã Tịnh Hà quản lý, sử dụng cho 62 trường hợp là không đúng quy định pháp luật; đồng thời, chỉ đạo thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Tuy nhiên, hiện nay vẫn còn một số trường hợp được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tương tự như các trường hợp trên nhưng tại thời điểm kiểm tra có thiếu sót hoặc một số trường hợp đã thực hiện thủ tục chuyển quyền nên không được cấp có thẩm quyền xem xét thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận.

Để có cơ sở giải quyết thủ tục hành chính cho công dân, đảm bảo quyền lợi chính đáng của người dân và đúng quy định pháp luật; UBND xã đã có văn bản xin ý kiến xử lý đối với các trường hợp trên gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh tại Công văn số 1118/UBND-KT ngày 16/10/2025. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa có ý kiến phản hồi của Sở Nông nghiệp và Môi trường nên UBND xã chưa có cơ sở để giải quyết hồ sơ cho ông Nguyễn Hữu Sinh theo quy định của pháp luật.

Từ những nội dung trên, mời ông Nguyễn Hữu Sinh đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia để biết thông tin *(đối với hồ sơ nộp trực tuyến)* hoặc đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Trung tâm phục vụ hành chính công xã Sơn Tịnh để nhận lại hồ sơ.

Ông Nguyễn Hữu Sinh có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Trung tâm phục vụ hành chính công xã Sơn Tịnh)./.*

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ông Nguyễn Hữu Sinh;
- Lưu: VT, KT<sub>(Hà)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Văn Viện**