

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1143 /CNKV(II)

Sơn Tịnh, ngày 20 tháng 09 năm 2025

V/v phối hợp cung cấp thông tin về hồ sơ đề nghị thu hồi đất đối với thửa đất số 564 tờ bản đồ số 6 thị trấn Tịnh Hà (bản đồ 2018), nay là Xã Sơn Tịnh.

Kính gửi: UBND xã Sơn Tịnh.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực II đang giải quyết hồ sơ đề nghị đăng ký biến động nhận tặng cho quyền sử dụng đất của hộ bà Bùi Thị Chanh, tại thửa đất số thửa đất số 564, tờ bản đồ số 6 xã Sơn Tịnh, (bản đồ 2018)

Qua kiểm tra bản đồ địa chính, thửa đất số 564 tờ bản đồ số 6 thị trấn Tịnh Hà nay là xã Sơn Tịnh, (bản đồ 2018), thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Trường Xuân – Quốc lộ 24B – Tịnh Thọ (Bình Hiệp – Tịnh Trà) (ĐH-20).

Để có đủ cơ sở đăng ký biến động và cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Bùi Thị Chanh. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực II kính đề nghị UBND xã Sơn Tịnh phối hợp cung cấp thông tin về việc thửa đất số 564, tờ bản đồ số 6 xã Sơn Tịnh thuộc trường hợp đã có Quyết định thu hồi đất hay chưa?

Việc giải quyết hồ sơ cho công dân có thời gian theo thủ tục hành chính. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực II kính mong UBND xã Sơn Tịnh sớm quan tâm phối hợp và có văn bản xác định các nội dung nêu trên gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực II trước ngày **26/09/2025** để có cơ sở xem xét giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- hộ bà Bùi Thị Chanh (để phối hợp);
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ;
- GD, PGĐ Chi nhánh;
- Lưu: VT, HS. (Lanh)



Nguyễn Thượng Đăng



ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN TỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1419/TB-UBND

Sơn Tịnh, ngày 26 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Trường Xuân -
Quốc lộ 24B - Tịnh Thọ (Bình Hiệp - Tịnh Trà) (ĐH.20)

Căn cứ Điểm b, Khoản 3, Điều 62 của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử
dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 16/5/2022 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử
dụng đất năm 2022 của huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND huyện
Sơn Tịnh về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát để xây dựng
công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Trường Xuân - Quốc lộ 24B -
Tịnh Thọ (Bình Hiệp - Tịnh Trà) (ĐH.20);

Xét đề nghị của UBND xã Tịnh Hà tại Tờ Trình số 111/TTr-UBND ngày
09/8/2022 và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 720/TTr-
TNMT ngày 24/8/2022.

UBND huyện Sơn Tịnh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà Bùi Thị Chanh:

- Địa chỉ thường trú: xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 56,2 m².
- Thửa đất số 564, bản đồ địa chính số 6 (bản đồ đo vẽ năm 2018), xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.
- Loại đất đang sử dụng: ONT+BHK.

2. Lý do thu hồi đất: để xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến
đường Trường Xuân - Quốc lộ 24B - Tịnh Thọ (Bình Hiệp - Tịnh Trà)
(ĐH.20).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: 05 ngày, kể từ ngày thông
báo.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

Hộ bà Bùi Thị Chanh có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý Dự án Đầu
tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc

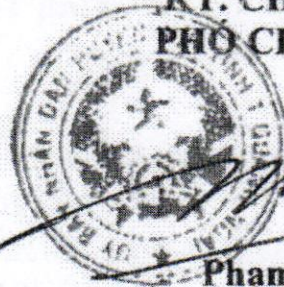
xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh;
- BQL Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Tịnh Hà;
- Hộ bà Bùi Thị Chanh;
- CVP, PVP (KT, TH) huyện;
- Lưu: VT. *HL*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Đông

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG TẶNG CHO PHẦN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên tặng cho (sau đây gọi là bên A) (1):

1/ Ông: Nguyễn Sơn Linh, sinh năm 1981.

CCCD số: 051081004490, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022.

Nơi ĐKTT: Thôn Hà Nhai Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

2/ Ông: Nguyễn Nhất Vũ, sinh năm 1982.

CCCD số: 051082018877, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 14/10/2022.

Nơi ĐKTT: Thôn Thọ Lộc Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

3/ Bà: Nguyễn Thị Kiều Việt, sinh năm 1987.

CCCD số: 051187005839, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2022.

Nơi ĐKTT: Thôn Chiến Thắng, xã Minh Thái, tỉnh Ninh Bình.

4/ Ông: Nguyễn Vũ Nhật, sinh năm 1991.

CCCD số: 051091018567, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022.

Nơi ĐKTT: Thôn Hà Nhai Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

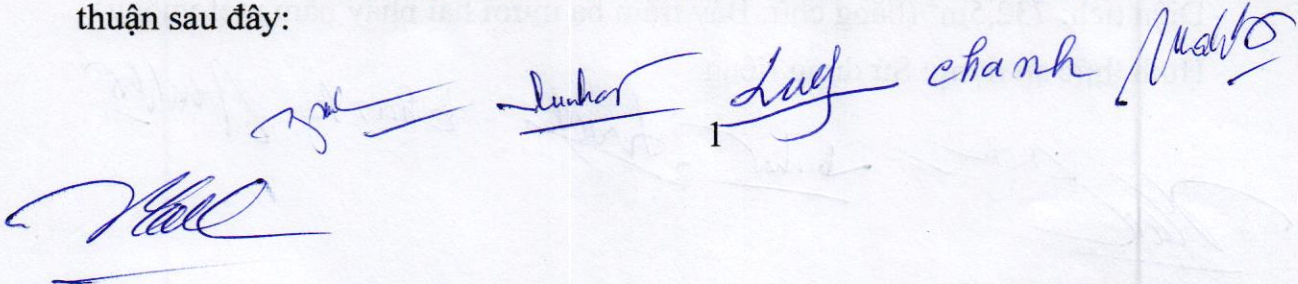
Bên được tặng cho (sau đây gọi là bên B) (1):

1/ Bà: Bùi Thị Chanh, sinh năm 1960.

CCCD số: 051160003113, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 11/03/2024.

Nơi ĐKTT: Thôn Hà Nhai Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho phần quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:



ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẶNG CHO

Bên A và bên B cùng là thành viên trong hộ gia đình Ông: Nguyễn Thái Sinh tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu khi thực hiện Nghị định 64/CP (năm 1998), là đồng quyền sử dụng đất tại các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dưới đây.

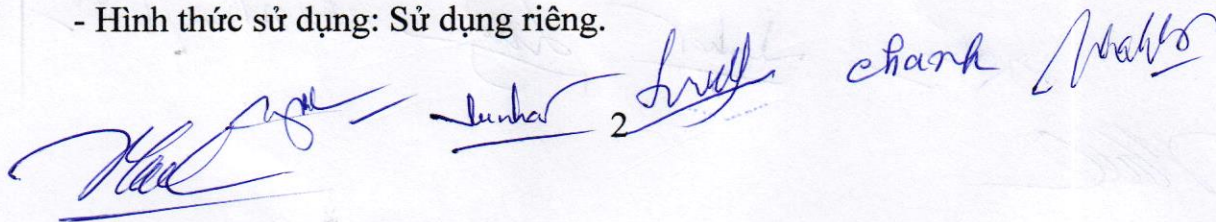
Bên A tặng cho bên B phần quyền sử dụng đất của bên A đối với các thửa đất theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất(2), cụ thể như sau:

1/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS35224, số phát hành DB491934, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/03/2021, công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất sau đây:

- Thửa đất số: 564
- Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).
- Diện tích: 1777,7m² (bằng chữ: Một nghìn bảy trăm bảy mươi bảy phẩy bảy mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 1577,7m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/07/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200,0m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1577,7m².
- Ghi chú: Ngày 24/8/1998 hộ ông Nguyễn Thái Sinh được cấp GCNQSD đất. Năm 2018 ông Nguyễn Thái Sinh chết. Thửa đất chưa được phân chia di sản thừa kế.

2/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS35225, số phát hành DB491931, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/03/2021, công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất sau đây:

- Thửa đất số: 146
- Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).
- Diện tích: 732,5m² (bằng chữ: Bảy trăm ba mươi hai phẩy năm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.



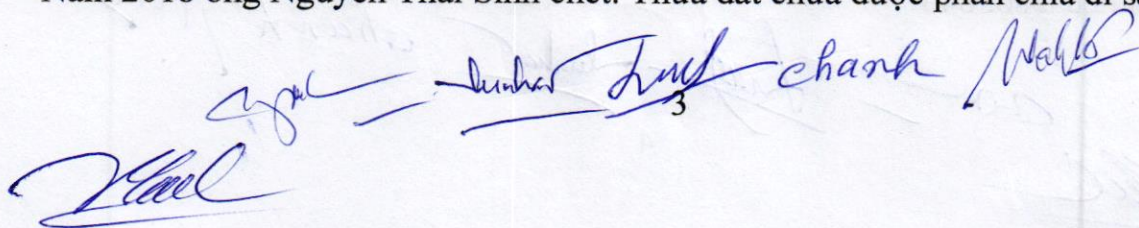
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/07/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Ngày 24/8/1998 hộ ông Nguyễn Thái Sinh được cấp GCNQSD đất. Năm 2018 ông Nguyễn Thái Sinh chết. Thửa đất chưa được phân chia di sản thừa kế.

3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS35226, số phát hành DB491930, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/03/2021, công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất sau đây:

- Thửa đất số: 138
- Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).
- Diện tích: $612,2m^2$ (bằng chữ: Sáu trăm mười hai phẩy hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/07/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Ngày 24/8/1998 hộ ông Nguyễn Thái Sinh được cấp GCNQSD đất. Năm 2018 ông Nguyễn Thái Sinh chết. Thửa đất chưa được phân chia di sản thừa kế.

4/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS35227, số phát hành DB491932, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/03/2021, công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất sau đây:

- Thửa đất số: 157
- Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).
- Diện tích: $519,1m^2$ (bằng chữ: Năm trăm mười chín phẩy một mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/07/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Ngày 24/8/1998 hộ ông Nguyễn Thái Sinh được cấp GCNQSD đất. Năm 2018 ông Nguyễn Thái Sinh chết. Thửa đất chưa được phân chia di sản thừa kế.

The bottom of the document features several handwritten signatures in blue ink. One signature is clearly legible as 'chánh' (likely 'Chánh'). There are also some official stamps, including a red circular stamp on the right edge. The overall appearance is that of a formal administrative document.

5/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS35228, số phát hành DB491933, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/03/2021, công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất sau đây:

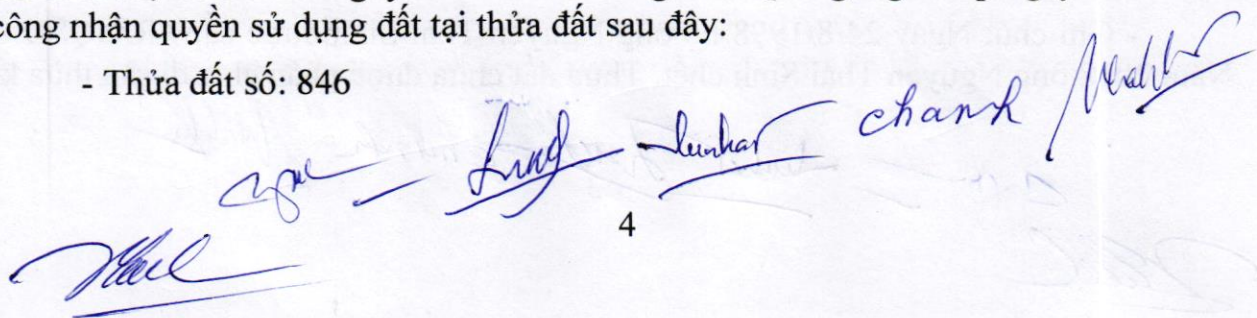
- Thửa đất số: 178
- Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).
- Diện tích: $672,8m^2$ (bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi hai phẩy tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/07/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Ngày 24/8/1998 hộ ông Nguyễn Thái Sinh được cấp GCNQSD đất. Năm 2018 ông Nguyễn Thái Sinh chết. Thửa đất chưa được phân chia di sản thừa kế.

6/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS35229, số phát hành DB491935, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/03/2021, công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất sau đây:

- Thửa đất số: 766
- Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).
- Diện tích: $1368,2m^2$ (bằng chữ: Một nghìn ba trăm sáu mươi tám phẩy hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/07/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Ngày 24/8/1998 hộ ông Nguyễn Thái Sinh được cấp GCNQSD đất. Năm 2018 ông Nguyễn Thái Sinh chết. Thửa đất chưa được phân chia di sản thừa kế.

7/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS35230, số phát hành DB491938, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/03/2021, công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất sau đây:

- Thửa đất số: 846

The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. From left to right, there are three distinct signatures. The first is a stylized signature, the second appears to be 'Linh', and the third is 'chank' followed by a signature. Below these signatures, the number '4' is printed in the center.

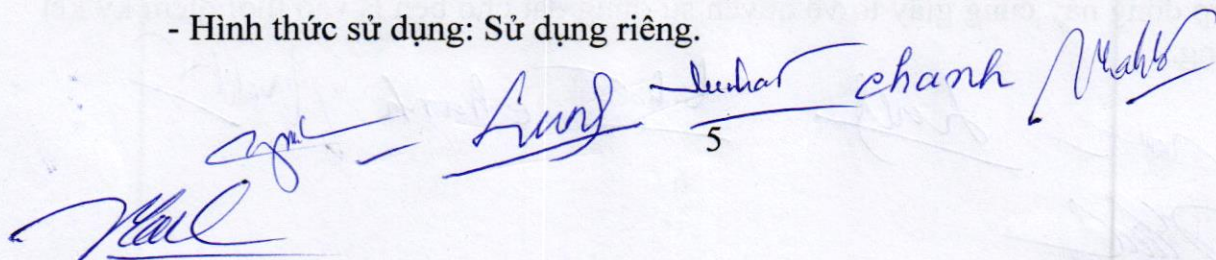
- Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).
- Diện tích: 402,7m² (bằng chữ: Bốn trăm lẻ hai phẩy bảy mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/07/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Ngày 24/8/1998 hộ ông Nguyễn Thái Sinh được cấp GCNQSD đất. Năm 2018 ông Nguyễn Thái Sinh chết. Thửa đất chưa được phân chia di sản thừa kế.

8/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS35231, số phát hành DB491936, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/03/2021, công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất sau đây:

- Thửa đất số: 826
- Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).
- Diện tích: 448,8m² (bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tám phẩy tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/07/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Ngày 24/8/1998 hộ ông Nguyễn Thái Sinh được cấp GCNQSD đất. Năm 2018 ông Nguyễn Thái Sinh chết. Thửa đất chưa được phân chia di sản thừa kế.

9/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS35232, số phát hành DB491937, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/03/2021, công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất sau đây:

- Thửa đất số: 845
- Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).
- Diện tích: 339,9m² (bằng chữ: Ba trăm ba mươi chín phẩy chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

The bottom of the document features several handwritten signatures in blue ink. Above the signatures, the name 'chanh' is written in blue ink. Below the signatures, the number '5' is written in blue ink. On the right side, there is a red circular stamp with a star in the center and some text around it, which is partially obscured by the signatures.

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/07/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Ngày 24/8/1998 hộ ông Nguyễn Thái Sinh được cấp GCNQSD đất. Năm 2018 ông Nguyễn Thái Sinh chết. Thửa đất chưa được phân chia di sản thừa kế.

10/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS35233, số phát hành DB491939, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/03/2021, công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất sau đây:

- Thửa đất số: 388
- Tờ bản đồ số: 11
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).
- Diện tích: 799,1m² (bằng chữ: Bảy trăm chín mươi chín phẩy một mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/07/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Ngày 24/8/1998 hộ ông Nguyễn Thái Sinh được cấp GCNQSD đất. Năm 2018 ông Nguyễn Thái Sinh chết. Thửa đất chưa được phân chia di sản thừa kế.

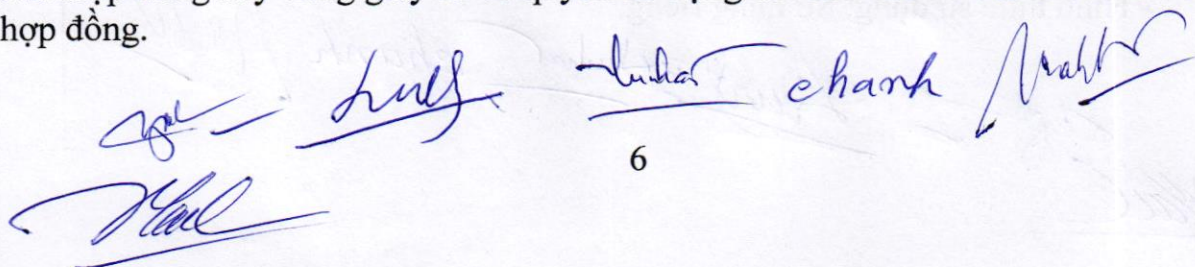
Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có):

Giá trị quyền sử dụng đất là: đồng (bằng chữ: đồng Việt Nam) (6)

Việc tặng cho nêu trên nhằm mục đích kết hợp cùng Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế đối với phần di sản của người để lại thừa kế là Ông: Nguyễn Thái Sinh, để bên B được trọn quyền sử dụng toàn bộ các thửa đất nêu trên.

ĐIỀU 2 VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao phần quyền sử dụng đất của thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm ký kết hợp đồng.



2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc tặng cho quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 4

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

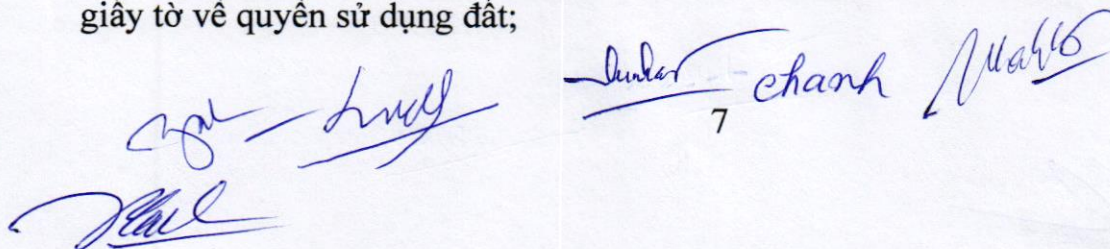
1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;


7

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

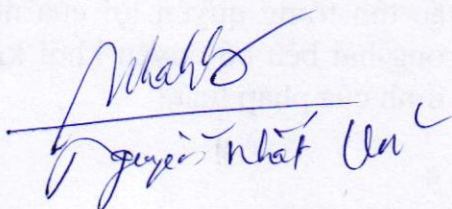
2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

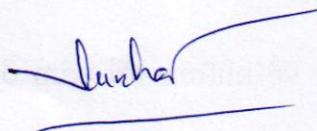
ĐIỀU 6 ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

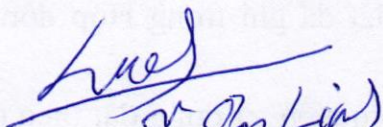
Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

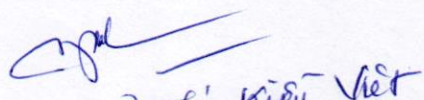
Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)(11)


Nguyễn Nhật Ước


Nguyễn Văn Nhị


Nguyễn Sơn Lâm


Nguyễn Thị Kiều Việt

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)(11)

Chanh
Bùi Thị Chanh

**Lời chứng chứng thực hợp đồng
tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tại địa phương**

Ngày 12 tháng 09 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày mười hai, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại: UBND xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi: Huỳnh Văn Viện, là Phó Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

CHỨNG THỰC:

- Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên A (Bên tặng cho):

1. Ông Nguyễn Sơn Linh, Sinh năm: 1981

Thẻ căn cước công dân số: 051081004490 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022.

2. Ông Nguyễn Nhất Vũ, Sinh năm: 1982

Thẻ căn cước công dân số: 051082018877 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/10/2022

3. Bà Nguyễn Thị Kiều Việt, Sinh năm: 1987

Thẻ căn cước công dân số: 051187005839 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2022.

4. Ông Nguyễn Vũ Nhật, Sinh năm: 1991

Thẻ căn cước công dân số: 051091018567 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022.

Bên B (Bên được tặng cho):

Bà Bùi Thị Chanh, Sinh năm: 1960

Thẻ căn cước công dân số: 051160003113 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/3/2024.

Các bên tham gia hợp đồng cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng.

Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, các bên tham gia hợp đồng minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và đã ký hoặc điểm chỉ vào hợp đồng này trước mặt ông Phạm Duy Tân là người tiếp nhận hồ sơ.

Hợp đồng này được lập thành 12 bản chính (mỗi bản chính gồm 05 tờ, 10 trang), cấp cho:

+ Bên A: 01 (một) bản chính;

+ Bên B: 10 (mười) bản chính;



Lưu tại UBND xã Sơn Tịnh 01 (một) bản chính.

Số chứng thực: 200 /2025, quyển số: 01/2025-SCT/HĐ,GD

Người tiếp nhận hồ sơ ký,
ghi rõ họ, tên



Phạm Duy Tân

Người thực hiện chứng thực ký,
ghi rõ họ, tên và đóng dấu



Huỳnh Văn Viện

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA TÀI SẢN THỪA KẾ

Chúng tôi gồm có:

1/ Bà: Bùi Thị Chanh, sinh năm 1960.

CCCD số: 051160003113, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 11/03/2024.

Nơi ĐKTT: Thôn Hà Nhai Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Có quan hệ với người để lại di sản là: Vợ.

2/ Ông: Nguyễn Sơn Linh, sinh năm 1981.

CCCD số: 051081004490, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022.

Nơi ĐKTT: Thôn Hà Nhai Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Có quan hệ với người để lại di sản là: Con đẻ.

3/ Ông: Nguyễn Nhất Vũ, sinh năm 1982.

CCCD số: 051082018877, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 14/10/2022.

Nơi ĐKTT: Thôn Thọ Lộc Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Có quan hệ với người để lại di sản là: Con đẻ.

4/ Bà: Nguyễn Thị Kiều Việt, sinh năm 1987.

CCCD số: 051187005839, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2022.

Nơi ĐKTT: Thôn Chiến Thắng, xã Minh Thái, tỉnh Ninh Bình.

Có quan hệ với người để lại di sản là: Con đẻ.

5/ Ông: Nguyễn Vũ Nhật, sinh năm 1991.

CCCD số: 051091018567, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022.

Nơi ĐKTT: Thôn Hà Nhai Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Có quan hệ với người để lại di sản là: Con đẻ.

I. Ông: Nguyễn Thái Sinh và vợ là Bà: Bùi Thị Chanh sinh hạ được 04 người con gồm: Ông: Nguyễn Sơn Linh, Ông: Nguyễn Nhất Vũ, Bà: Nguyễn Thị Kiều Việt và Ông: Nguyễn Vũ Nhật.

II. Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu khi thực hiện Nghị định 64/CP (năm 1998), trong hộ Ông: Nguyễn Thái Sinh gồm có: Ông: Nguyễn Thái Sinh (Chủ hộ - Chết năm 2018), Bà: Bùi Thị Chanh (Vợ), Ông:

Nguyễn Sơn Linh (Con trai ruột), Ông: Nguyễn Nhất Vũ (Con trai ruột), Bà: Nguyễn Thị Kiều Việt (Con gái ruột) và Ông: Nguyễn Vũ Nhật (Con trai ruột).

Là những người đồng quyền sử dụng đất tại các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ Bà: Bùi Thị Chanh; cụ thể như sau:

1/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS35224, số phát hành DB491934, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/03/2021, công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất sau đây:

- Thửa đất số: 564
- Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).
- Diện tích: 1777,7m² (bằng chữ: Một nghìn bảy trăm bảy mươi bảy phẩy bảy mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 1577,7m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/07/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200,0m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1577,7m².
- Ghi chú: Ngày 24/8/1998 hộ ông Nguyễn Thái Sinh được cấp GCNQSD đất. Năm 2018 ông Nguyễn Thái Sinh chết. Thửa đất chưa được phân chia di sản thừa kế.

2/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS35225, số phát hành DB491931, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/03/2021, công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất sau đây:

- Thửa đất số: 146
- Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).
- Diện tích: 732,5m² (bằng chữ: Bảy trăm ba mươi hai phẩy năm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/07/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Ngày 24/8/1998 hộ ông Nguyễn Thái Sinh được cấp GCNQSD đất. Năm 2018 ông Nguyễn Thái Sinh chết. Thửa đất chưa được phân chia di sản thừa kế.

3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS35226, số phát hành DB491930, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/03/2021, công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất sau đây:

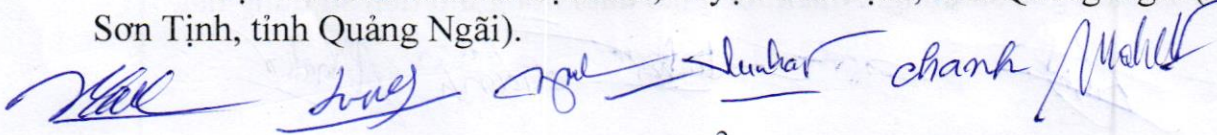
- Thửa đất số: 138
- Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).
- Diện tích: 612,2m² (bằng chữ: Sáu trăm mười hai phẩy hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/07/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Ngày 24/8/1998 hộ ông Nguyễn Thái Sinh được cấp GCNQSD đất. Năm 2018 ông Nguyễn Thái Sinh chết. Thửa đất chưa được phân chia di sản thừa kế.

4/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS35227, số phát hành DB491932, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/03/2021, công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất sau đây:

- Thửa đất số: 157
- Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).
- Diện tích: 519,1m² (bằng chữ: Năm trăm mười chín phẩy một mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/07/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Ngày 24/8/1998 hộ ông Nguyễn Thái Sinh được cấp GCNQSD đất. Năm 2018 ông Nguyễn Thái Sinh chết. Thửa đất chưa được phân chia di sản thừa kế.

5/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS35228, số phát hành DB491933, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/03/2021, công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất sau đây:

- Thửa đất số: 178
- Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).



- Diện tích: $672,8m^2$ (bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi hai phẩy tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/07/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Ngày 24/8/1998 hộ ông Nguyễn Thái Sinh được cấp GCNQSD đất. Năm 2018 ông Nguyễn Thái Sinh chết. Thửa đất chưa được phân chia di sản thừa kế.

6/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS35229, số phát hành DB491935, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/03/2021, công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất sau đây:

- Thửa đất số: 766
- Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).
- Diện tích: $1368,2m^2$ (bằng chữ: Một nghìn ba trăm sáu mươi tám phẩy hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/07/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Ngày 24/8/1998 hộ ông Nguyễn Thái Sinh được cấp GCNQSD đất. Năm 2018 ông Nguyễn Thái Sinh chết. Thửa đất chưa được phân chia di sản thừa kế.

7/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS35230, số phát hành DB491938, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/03/2021, công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất sau đây:

- Thửa đất số: 846
- Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).
- Diện tích: $402,7m^2$ (bằng chữ: Bốn trăm lẻ hai phẩy bảy mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/07/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Ngày 24/8/1998 hộ ông Nguyễn Thái Sinh được cấp GCNQSD đất. Năm 2018 ông Nguyễn Thái Sinh chết. Thửa đất chưa được phân chia di sản thừa kế.

8/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS35231, số phát hành DB491936, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/03/2021, công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất sau đây:

- Thửa đất số: 826

- Tờ bản đồ số: 6

- Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).

- Diện tích: 448,8m² (bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tám phẩy tám mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/07/2068.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Ngày 24/8/1998 hộ ông Nguyễn Thái Sinh được cấp GCNQSD đất. Năm 2018 ông Nguyễn Thái Sinh chết. Thửa đất chưa được phân chia di sản thừa kế.

9/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS35232, số phát hành DB491937, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/03/2021, công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất sau đây:

- Thửa đất số: 845

- Tờ bản đồ số: 6

- Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).

- Diện tích: 339,9m² (bằng chữ: Ba trăm ba mươi chín phẩy chín mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/07/2068.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Ngày 24/8/1998 hộ ông Nguyễn Thái Sinh được cấp GCNQSD đất. Năm 2018 ông Nguyễn Thái Sinh chết. Thửa đất chưa được phân chia di sản thừa kế.

10/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS35233, số phát hành DB491939, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/03/2021, công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất sau đây:

[Handwritten signatures and stamps]

- Thửa đất số: 388
- Tờ bản đồ số: 11
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).
- Diện tích: 799,1m² (bằng chữ: Bảy trăm chín mươi chín phẩy một mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/07/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Ngày 24/8/1998 hộ ông Nguyễn Thái Sinh được cấp GCNQSD đất. Năm 2018 ông Nguyễn Thái Sinh chết. Thửa đất chưa được phân chia di sản thừa kế.

* Phân quyền sử dụng đất của Ông: Nguyễn Thái Sinh chết để lại sẽ được thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

* Phân quyền sử dụng đất của các thành viên còn lại trong hộ Ông: Nguyễn Thái Sinh tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu khi thực hiện Nghị định 64/CP (năm 1998), sẽ thực hiện thủ tục tặng cho phân quyền sử dụng đất của mình cho các thành viên khác theo quy định của pháp luật và sẽ thực hiện đồng thời với việc thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế này; nhằm để người được nhận di sản thừa kế của Ông: Nguyễn Thái Sinh được trọn quyền sử dụng toàn bộ các thửa đất nêu trên.

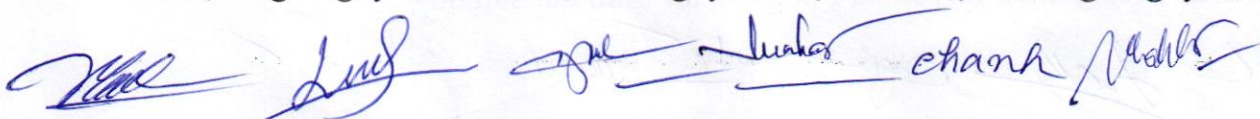
III. Chúng tôi gồm: Bà: Bùi Thị Chanh, Ông: Nguyễn Sơn Linh, Ông: Nguyễn Nhất Vũ, Bà: Nguyễn Thị Kiều Việt và Ông: Nguyễn Vũ Nhật là những người thừa kế theo pháp luật của Ông: Nguyễn Thái Sinh chết ngày 24/03/2018 theo Trích lục khai tử số 48/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tịnh Hà cấp ngày 04/04/2018.

Ngoài chúng Tôi ra, hàng thừa kế thứ nhất là cha mẹ ruột của Ông: Nguyễn Thái Sinh đã chết trước; Ông: Nguyễn Thái Sinh không có cha mẹ nuôi hay con nuôi.

Trước khi chết, Ông: Nguyễn Thái Sinh không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của Ông: Nguyễn Thái Sinh phải thực hiện.

Tài sản mà Ông: Nguyễn Thái Sinh chết để lại là một phần quyền sử dụng tại các thửa đất nêu trên.

Nay Chồng, cha chúng Tôi đã qua đời không để lại di chúc; theo quy định của Pháp luật tài sản do Chồng, cha chúng Tôi chết để lại là một phần quyền sử dụng tại các thửa đất nêu trên được chia cho Bà: Bùi Thị Chanh, Ông: Nguyễn Sơn Linh, Ông: Nguyễn Nhất Vũ, Bà: Nguyễn Thị Kiều Việt và Ông: Nguyễn Vũ Nhật.



Qua bàn bạc thảo luận, bằng văn bản này Ông: Nguyễn Sơn Linh, Ông: Nguyễn Nhất Vũ, Bà: Nguyễn Thị Kiều Việt và Ông: Nguyễn Vũ Nhật thống nhất tặng cho phần tài sản mà mình được hưởng thừa kế của Ông: Nguyễn Thái Sinh là một phần quyền sử dụng tại các thửa đất nêu trên cho Bà: Bùi Thị Chanh được quyền sử dụng.

IV. Và cũng bằng văn bản này, Bà: Bùi Thị Chanh thống nhất nhận phần tài sản mà mình được hưởng thừa kế và phần quyền sử dụng đất mà các con ruột tặng cho, cùng với một phần quyền sử dụng đất của mình; đó là một phần quyền sử dụng đất tại các thửa đất nêu trên.

Đồng thời chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ tài chính với cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với phần diện tích được hưởng thừa kế và tặng cho nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

Chúng tôi xin cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế này là đúng sự thật, không giấu người thừa kế; nếu sau này có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của Ông: Nguyễn Thái Sinh, thì chúng Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và xin đem tài sản riêng của mình ra để đảm bảo cho việc thực hiện văn bản này.

- Ngoài chúng tôi ra, Ông: Nguyễn Thái Sinh không còn người thừa kế nào khác;

- Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia tài sản thừa kế nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác;

- Khi cơ quan có thẩm quyền chỉnh lý biến động và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới nếu diện tích thực tế đo đạc có tăng hoặc giảm so với các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp thì chúng tôi vẫn thống nhất tặng cho phần diện tích tăng thêm và cam kết không khiếu nại, khiếu kiện nếu diện tích đo đạc thực tế giảm;

- Chúng tôi đã đọc Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong văn bản này.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA TÀI SẢN THỪA KẾ

(Ký và ghi rõ họ tên)

chanh
Bùi Thị Chanh

Nguyễn Vũ Nhật

Nguyễn Sơn Linh

Nguyễn Nhất Vũ

Nguyễn Thị Kiều Việt

**Lời chứng chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản
tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tại địa phương**

Ngày 12 tháng 9 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày mười hai, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại: UBND xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi: Huỳnh Văn Viện, là Phó Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

CHỨNG THỰC:

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được lập bởi các ông/bà có tên sau đây:

1. Bà Bùi Thị Chanh, Sinh năm: 1960

Thẻ căn cước công dân số: 051160003113 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/3/2024.

2. Ông Nguyễn Sơn Linh, Sinh năm: 1981

Thẻ căn cước công dân số: 051081004490 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022.

3. Ông Nguyễn Nhật Vũ, Sinh năm: 1982

Thẻ căn cước công dân số: 051082018877 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/10/2022

4. Bà Nguyễn Thị Kiều Việt, Sinh năm: 1987

Thẻ căn cước công dân số: 051187005839 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2022.

5. Ông Nguyễn Vũ Nhật, Sinh năm: 1991

Thẻ căn cước công dân số: 051091018567 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022.

- Các ông bà có tên trên đã cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người thỏa thuận phân chia di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản và đã cùng ký tên/điểm chỉ vào văn bản thỏa thuận phân chia di sản này trước mặt ông Phạm Duy Tân, là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này được lập thành 12 bản chính (mỗi bản chính gồm 05 tờ, 09 trang); Cấp cho bà: Bùi Thị Chanh: 11 bản chính; Lưu tại Ủy ban nhân dân xã Sơn Tịnh: 01 bản chính.



Số chứng thực: 201 /2025, quyền số: 01/2025-SCT/HĐ,GD

Người tiếp nhận hồ sơ ký,
ghi rõ họ, tên



Phạm Duy Tân

Người thực hiện chứng thực ký,
ghi rõ họ, tên và đóng dấu



Huỳnh Văn Viện

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: BÙI THỊ CHANH, Sinh năm 1960.

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD số: 051160003113, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 11/03/2024.

c) Địa chỉ⁽²⁾: Thôn Hà Nhai Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾: Do nhận thừa kế và tặng cho quyền sử dụng 1.777,7m² đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hằng năm khác, thuộc thửa đất số 564, tờ bản đồ số 06, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay thuộc thửa đất số 564, tờ bản đồ số 06, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi) và đã được UBND xã Sơn Tịnh chứng thực ngày 12../...../2025. Đồng thời “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Căn cước công dân (bản phô tô);

(3) Văn bản thỏa phân chia tài sản thừa kế và Hợp đồng tặng cho phần quyền sử dụng đất;

(4)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Sơn Tịnh, ngày 12 tháng 9 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

chanh

Bùi Thị Chanh

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri)”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**VĂN BẢN XÁC ĐỊNH CÁC THÀNH VIÊN CÓ CHUNG
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRONG HỘ ÔNG: NGUYỄN THÁI SINH**

Hôm nay, ngày 12 tháng 9 năm 2025, chúng tôi gồm có:

1/ Bà: Bùi Thị Chanh, sinh năm 1960.

CCCD số: 051160003113, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 11/03/2024.

Nơi ĐKTT: Thôn Hà Nhai Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

2/ Ông: Nguyễn Sơn Linh, sinh năm 1981.

CCCD số: 051081004490, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022.

Nơi ĐKTT: Thôn Hà Nhai Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

3/ Ông: Nguyễn Nhất Vũ, sinh năm 1982.

CCCD số: 051082018877, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 14/10/2022.

Nơi ĐKTT: Thôn Thọ Lộc Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

4/ Bà: Nguyễn Thị Kiều Việt, sinh năm 1987.

CCCD số: 051187005839, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2022.

Nơi ĐKTT: Thôn Chiến Thắng, xã Minh Thái, tỉnh Ninh Bình.

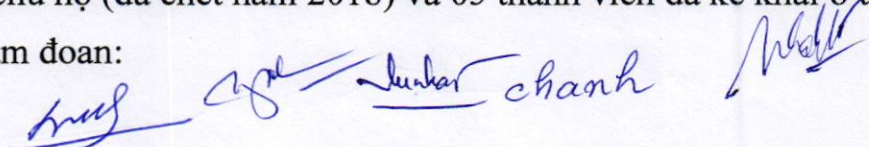
5/ Ông: Nguyễn Vũ Nhật, sinh năm 1991.

CCCD số: 051091018567, do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022.

Nơi ĐKTT: Thôn Hà Nhai Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Chúng tôi là các thành viên có chung quyền sử dụng đất trong **Hộ ông: Nguyễn Thái Sinh** tại thời điểm cấp giấy CNQSD đất lần đầu khi thực hiện Nghị định 64/CP (năm 1998). Bằng văn bản này, chúng tôi xác định vào thời điểm được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu vào năm 1998, hộ gia đình chúng tôi (**Hộ ông: Nguyễn Thái Sinh**) gồm có 06 thành viên; trong đó: **Ông: Nguyễn Thái Sinh** là chủ hộ (đã chết năm 2018) và 05 thành viên đã kê khai ở trên.

Chúng tôi xin cam đoan:

 chanh

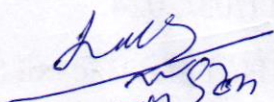
- Những nội dung chúng tôi đã kê khai trên là đúng sự thật; Ngoài 05 thành viên nêu trên, vào thời điểm được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu vào năm 1998 **Hộ ông: Nguyễn Thái Sinh** không còn thành viên nào khác; Nếu sau này có người nào khác chứng minh được họ là thành viên có chung quyền sử dụng đất trong của **Hộ ông: Nguyễn Thái Sinh** vào thời điểm được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu vào năm 1998 thì chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và đem tài sản của mình ra để đảm bảo lời khai này.

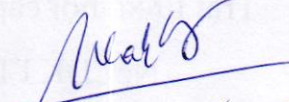
- Chúng tôi đã đọc văn bản xác định các thành viên có chung quyền sử dụng đất **Hộ ông: Nguyễn Thái Sinh** đã đồng ý toàn bộ nội dung văn bản và tự nguyện ký vào văn bản này./.

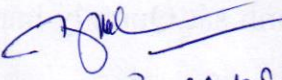
Các thành viên có chung quyền sử dụng đất

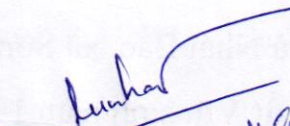
(Ký và ghi rõ họ tên)

chanh
Bùi Thị chanh


Nguyễn Sơn Linh


Nguyễn Nhật Việt


Nguyễn Thị Kiều Việt


Nguyễn Văn Nhỏ

IDVNM1600031131051160003113<<7
6006200F9912315VNM<<<<<<<<<<8
BUI<<THI<CHANH<<<<<<<<<<<<<<<<



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC
II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.3-250918-0086**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **BÙI THỊ CHANH**
Địa chỉ: //, Xã Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: //, Xã Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0936858690
Số điện thoại của người được ủy quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: tk+cđ
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18	Bản chính	1
2	Hợp đồng hoặc văn bản về việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1
3	1. Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 8 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 46 phút, ngày 18 tháng 09 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 10 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: *142426* (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

chanh

BÙI THỊ CHANH

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Thùy Trang

Huỳnh Thị Thùy Trang

Ghi chú:
1. Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
2. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
3. Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 564 Tờ bản đồ số: 6
- b) Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 1777,7 m², (bằng chữ: Một nghìn bảy trăm bảy mươi bảy phẩy bảy mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m² ; Đất trồng cây hàng năm khác: 1577,7 m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/07/2068
- g) Nguồn gốc sử dụng:
 - + Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200,0 m²
 - + Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1577,7m²

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

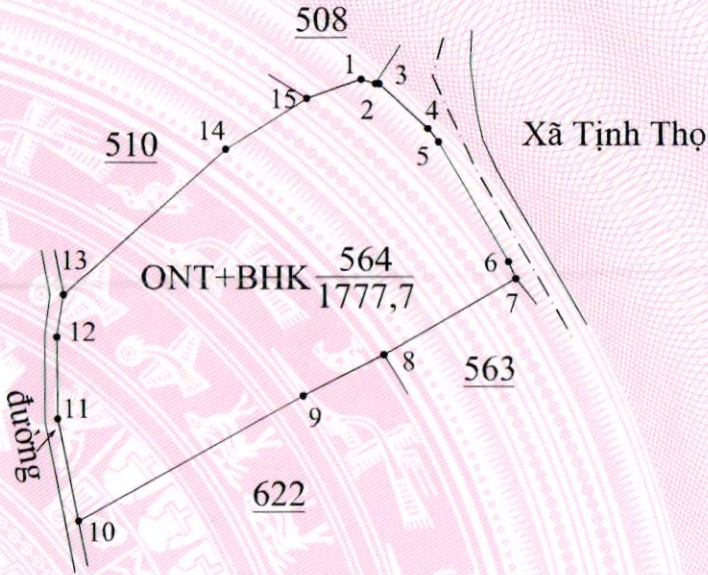
Ngày 24/8/1998 hộ ông Nguyễn Thái Sinh được cấp GCNQSD đất. Năm 2018 ông Nguyễn Thái Sinh chết. Thửa đất chưa phân chia di sản thừa kế.

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 3 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Phạm Đình Phong

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	1,93
2 - 3	0,44
3 - 4	8,46
4 - 5	2,23
5 - 6	17,78
6 - 7	2,39
7 - 8	19,47
8 - 9	11,59
9 - 10	33,09
10 - 11	13,37
11 - 12	10,56
12 - 13	5,50
13 - 14	27,96
14 - 15	12,38
15 - 1	7,32

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 2 2 0 2 1 2 3 7 4 9 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



hồ sơ
ghi chú

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ bà : Bùi Thị Chanh

Năm sinh: 1960 , CMND số: 210631570

Địa chỉ thường trú: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

DB 491934