

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ SƠN TỊNH

Số: /CKHS-DKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Tịnh, ngày tháng 10 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú           | Địa chỉ thửa đất                               | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|-------|------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| (1)   | (2)                                                        | (3)                          | (4)                                            | (5)          | (6)         | (7)                             | (8)                   | (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (10)                                             | (11)                                       | (12)                  | (13)                     |
| 1     | Ông Bạch Văn Nguyên                                        | xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi | Thôn Thọ Lộc Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi | 23           | 542         | 79,4                            | 2009                  | <p><b>1.Nguồn gốc hộ dân kê khai:</b> Mua lại từ bà Nguyễn Thị Anh Thơ, bà Thơ mua từ UBND xã.</p> <p><b>2.Theo hồ sơ địa chính:</b><br/><i>*Thực hiện Nghị định 64/CP:</i> thuộc một phần thửa đất số 194, tờ bản đồ số 23, diện tích 284m<sup>2</sup>, loại đất M với tên chủ sử dụng đất trong sổ Mục kê đất là UBND xã và một phần thửa đất số 262, tờ bản đồ số 23, diện tích 5584m<sup>2</sup>, loại đất N<sup>+</sup>, do UBND xã quản lý.</p> <p>Khoảng năm 1997, UBND xã Tịnh Hà đầu tư quy hoạch Khu dân cư Thọ Lộc Bắc (Nam Mỹ Yên), theo thiết kế phân lô 33 lô.</p> | Nhà ở                                            | 2014                                       | Sử dụng ổn định.      | Thuộc quy hoạch đất ODT  |

|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  | <p>Tuy nhiên, khi giao đất thực địa chỉ giao được 32 lô còn thừa 2m ngang, chiều dài 25m (giáp Tỉnh lộ 623). Đến năm 2009, UBND xã đã giao đất có thu tiền cho bà Nguyễn Thị Anh Thơ (phần diện tích của lô đất còn lại khoảng 2m ngang, chiều dài 25m, giáp Tỉnh lộ 623) để làm nhà ở và buôn bán với số tiền là 50.000.000<sup>d</sup>.</p> <p>Năm 2013, bà Nguyễn Thị Anh Thơ bán cho ông Bạch Văn Nguyên.</p> <p>Năm 2014 bà Thơ có đơn xin xây dựng nhà ở.</p> <p><i>*Theo bản đồ đo vẽ năm 2018:</i> tại thửa đất số 542, tờ bản đồ số 23 xã Sơn Tịnh.</p> |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 22/10/2025, đến hết ngày 07/11/2025 Tại địa điểm: trụ sở UBND xã và trụ sở thôn Thọ Lộc Bắc và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Sơn Tịnh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Văn Viện**

