

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Sơn Tịnh, ngày tháng 10 năm 2025

V/v tham gia ý kiến đối với
hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của ông Tôn
Long Ngôn

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II tại Công văn số 1637/CNKVII ngày 15/10/2025 về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Tôn Long Ngôn, địa chỉ thửa đất tại xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (xã Tịnh Sơn cũ); Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

- Theo nội dung do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II gửi: ông Tôn Long Ngôn đề nghị đăng ký biến động và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số liệu bản đồ địa chính mới đo vẽ năm 2018 của ông Tôn Long Ngôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ “CS” 01829 cấp ngày 07/6/2017 tại thửa đất số 1340, tờ bản đồ 21, diện tích 200m², loại đất HNK, (xã Tịnh Sơn) nay là xã Sơn Tịnh, nay thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 111, diện tích 191,0m², loại đất HNK, xã Sơn Tịnh (theo bản đồ năm 2018); phần diện tích biến động giảm là 9m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

- Qua kiểm tra hồ sơ địa chính xã Sơn Tịnh, nhận thấy phần diện tích biến động giảm là (9m²) tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 26 (nay là tờ 111), diện tích 191,0m², loại đất HNK, xã Sơn Tịnh so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp số vào sổ “CH” 01829 cấp ngày 07/6/2017. Nguyên nhân ***do sai số trong quá trình đo đạc***, ranh giới thửa đất theo bản đồ địa chính mới đo vẽ năm 2018 không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất đang sử dụng hiện không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề.

UBND xã Sơn Tịnh có ý kiến như trên đề Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng KT xã;
- PCVP xã;
- Lưu: VT, KT_(Can).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện