

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-ĐKĐĐ

Sơn Tịnh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- a) Tên: Ông Lý Văn Quang.
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051073012720
- c) Địa chỉ: Thôn Diên Niên, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

- a) Thửa đất số: 228; b) Tờ bản đồ số: 100.
- c) Địa chỉ: thôn Diên Niên, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.
- d) Diện tích: 160m²; sử dụng chung: Không; sử dụng riêng: 160m²
- đ) Sử dụng vào mục đích: ONT.
- e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nguồn gốc đất theo hồ sơ địa chính lưu tại xã

- Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1987 của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê ruộng đất xã Tịnh Sơn (cũ) tại trang số 106, quyển số 01 được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt ngày 30/4/1987 thuộc một phần thửa đất số 1237, diện tích 354m², loại đất ĐM, tờ bản đồ số 3 xã Tịnh Sơn do Giáp Nhung và một phần thửa đất số 1238 diện tích 760m², loại đất CDK, tờ bản đồ số 3 xã Tịnh Sơn do Đất sử dụng công cộng do UBND xã đứng tên, đăng ký.

- Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê đất xã Tịnh Sơn (cũ) tại trang số 30, quyển số 03 được Sở Địa chính tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) phê duyệt ngày 30/12/1997 thuộc một phần thửa đất số 12, diện tích 264m², loại đất NĐ, tờ bản đồ số 18 xã Tịnh Sơn thuộc đất do UBND xã Tịnh Sơn đứng tên, đăng ký và một phần thửa đất số 11, diện tích: 524m², tờ bản đồ số 18 xã Tịnh Sơn thuộc đất do ông Nguyễn Hữu Trác đứng tên, đăng ký và một phần đất giao thông.

- Theo bản đồ đo đạc năm 2018 thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ số 15 xã Tịnh Sơn (nay là tờ bản đồ số 100 xã Sơn Tịnh), diện tích 160m², loại đất ONT; quy chủ trong Sổ mục kê đất đai ông Lý Văn Quang, thể hiện tại trang số 159, quyển 03 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định phê duyệt ngày 12/8/2021.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký:

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: Không.
- b) Diện tích xây dựng: Không.
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: Không.
- d) Sở hữu chung: Không, sở hữu riêng: Không.

- d) Số tầng: Không.
- e) Nguồn gốc: Không.
- g) Năm hoàn thành xây dựng: Không.
- h) Thời hạn sở hữu: Không.

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp⁽⁴⁾:

- 01 Căn cước công dân (bản phô tô).
- 01 Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- 01 Trích đo bản đồ địa chính do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Bảo Châu - Chi nhánh Bình Sơn.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất *(đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài)*:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Về hiện trạng sử dụng đất: Có nhà ở.
- Tình trạng tranh chấp: Có đơn đề nghị của ông Lê Cao Hiến đề ngày 15/10/2025.
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp.

b) Kết luận:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã qua các thời kỳ: Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1987 của Chính phủ thì thửa đất số 228, tờ bản đồ số 100, xã Sơn Tịnh thuộc một phần thửa đất số 1237, tờ bản đồ số 3, diện tích 354m² loại đất: ĐM do ông Giáp Nhung đứng tên, đăng ký và một phần thửa đất số 1238, tờ bản đồ số 3, diện tích 760m² loại đất: CDK do Đất sử dụng công cộng do UBND xã đứng tên, đăng ký; Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ thuộc thửa đất 12, diện tích 264m², loại đất ND, tờ bản đồ số 18 xã Tịnh Sơn thuộc đất do UBND xã Tịnh Sơn đứng tên, đăng ký và một phần thửa đất số 11, diện tích: 524m², tờ bản đồ số 18 xã Tịnh Sơn thuộc đất do ông Nguyễn Hữu Trác đứng tên, đăng ký và một phần đất giao thông.

Ngày 02/10/2025, UBND xã Sơn Tịnh ban hành Danh sách công khai số 27/CKHS-ĐKĐĐ về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Biên bản kết thúc kết thúc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất số 228, tờ bản đồ số 100 của ông Lý Văn Quang, địa chỉ đất tại thôn Diên Niên, xã Sơn Tịnh.

Ngày 15/10/2025 UBND xã Sơn Tịnh có nhận được đơn yêu cầu “*con đường dân cư đi phải giữ nguyên hiện trạng không được cơ nới mở rộng diện tích nhà ra lấn chiếm nền đường*” của ông Lê Cao Hiến đề ngày 15/10/2025.

Căn cứ mục 3, phần II của “C TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” và tại điểm b khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai 2024 quy định: **“Điều 151. Các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất”**

1. Người sử dụng đất không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau đây:

b) Đất được giao để quản lý thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 của Luật này, trừ trường hợp đất được giao sử dụng chung với đất được giao để quản lý thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích sử dụng theo quyết định giao đất, cho thuê đất của nhà nước có thẩm quyền.

Do đó, trường hợp ông Lý Văn Quang không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 228, tờ bản đồ số 100, xã Sơn Tịnh theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Cung ứng DVC xã (thông báo);
- PCVP;
- Trưởng thôn Diên Niên;
- Ông Lý Văn Quang;
- Lưu: VT, KT_(Can).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện