

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Sơn Tịnh, ngày tháng 10 năm 2025

Ý kiến đối với phân biên động
diện tích, hình thể thửa đất theo
hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSD
đất của ông Nguyễn Văn Cường

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
khu vực II tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1575/CNKKVII ngày 10/10/2025 về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Cường địa chỉ đất tại xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi đối với thửa đất số 691, tờ bản đồ 26, diện tích 592m², loại đất LUC được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 04975, ngày 24/8/1998; theo đó, đối chiếu theo bản đồ đo vẽ năm 2018 là tại thửa đất số 1102, tờ bản đồ số 26, diện tích 562,8m², loại đất LUC, chênh lệch giảm đi 29,2m² so với Giấy chứng nhận đã cấp; Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã, đối chiếu với biên bản kiểm tra, đo đạc thực địa và mô tả ranh giới mốc giới thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Quảng Ngãi lập thửa đất số 1102, tờ bản đồ số 26, diện tích 562,8m², loại đất LUC (theo bản đồ đo vẽ năm 2018), cạnh phía Bắc của thửa đất bao chiếm một phần diện tích đất nguyên là đất giao thông do UBND xã quản lý. Do đó, UBND xã Sơn Tịnh không công nhận diện tích đối với thửa đất này. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Quảng Ngãi chỉnh lý trước khi cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân; phần diện tích đất tăng thêm sau khi chỉnh lý do UBND xã quản lý.

Nay UBND xã Sơn Tịnh có ý kiến đối với trường hợp trên cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Quảng Ngãi biết phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- PCVP;
- Lưu: VT, KT_(Hà).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện