

Số: /TB-ĐKĐĐ

Sơn Tịnh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- a) Tên: Bà Nguyễn Thị Cẩm Lệ
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051150007347
- c) Địa chỉ: Thôn Bình Nam, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

- a) Thửa đất số: 386; b) Tờ bản đồ số 72 xã Sơn Tịnh.
- c) Địa chỉ: Thôn Bình Nam, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.
- d) Diện tích: 530,4m²; sử dụng chung: Không; sử dụng riêng: 530,4m²
- đ) Sử dụng vào mục đích: BHK.
- e) Nguồn gốc sử dụng đất: Nguồn gốc đất theo hồ sơ địa chính lưu tại xã

- Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1987 của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê ruộng đất xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 55, quyền Bình Nam, được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt ngày 30/4/1987 thuộc thửa đất số 26, diện tích 672,0m², loại đất: ĐM, tờ bản đồ số 2, xã Tịnh Bình, tên chủ sử dụng: Đất do Hợp tác xã Tịnh Bình đứng tên kê khai.

- Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê đất xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 72, quyền số 06 được Sở Địa chính tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) phê duyệt ngày 22/4/2004 thuộc thửa đất số 187, diện tích: 432,0m², loại đất: ĐRM, tờ bản đồ số 36 do UBND xã Tịnh Bình đứng tên, kê khai; Theo Sổ Địa chính, tại trang 54, quyền 15 thì thửa đất số 187, tờ bản đồ số 36, diện tích: 432,0m², loại đất: ĐRM có nguồn gốc đất: Đất công ích do UBND xã quản lý

- Theo hồ sơ thực hiện đo đạc năm 2018: Tại Sổ mục kê đất đai xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 190, quyền số 04 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định phê duyệt ngày 09/9/2021 thuộc thửa đất số 386, diện tích: 530,4m², loại đất BHK, tờ 34 xã Tịnh Bình (nay là tờ bản đồ số 72 xã Sơn Tịnh) do UBND xã Tịnh Bình đứng tên, kê khai.

- Hồ sơ thực hiện Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh về việc tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thì thửa đất trên thuộc “đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý”

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký: Không.

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng

b) Diện tích xây dựng

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng

d) Sở hữu chung:, sở hữu riêng:

đ) Số tầng

e) Nguồn gốc

g) Năm hoàn thành xây dựng

h) Thời hạn sở hữu

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp⁽⁴⁾:

- 01 Căn cước công dân (bản phô tô).

- 01 Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất *(đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài)*:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Về hiện trạng sử dụng đất: Hiện trên đất có nhà ở.

- Tình trạng tranh chấp: Hiện bà Nguyễn Thị Cẩm Lệ đang sử dụng ổn định.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Không Phù hợp.

b) Kết luận:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã qua các thời kỳ: Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1987 của Chính phủ thì thửa đất số 386, tờ bản đồ số 72, xã Sơn Tịnh thuộc thửa đất số 26, diện tích 672,0m², loại đất: ĐM, tờ bản đồ số 2, xã Tịnh Bình, tên chủ sử dụng: Đất do Hợp tác xã Tịnh Bình đứng tên kê khai. Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ thuộc thửa đất số 187, diện tích: 432,0 m², loại đất: ĐRM, tờ bản đồ số 36 do UBND xã Tịnh Bình đứng tên, kê khai. Theo Sổ Địa chính, tại trang 54, quyền 15 thì thửa đất số 187, tờ bản đồ số 36, diện tích: 432,0m², loại đất: ĐRM có nguồn gốc đất: Đất công ích do UBND xã quản lý. Theo hồ sơ thực hiện đo đạc năm 2018 thuộc thửa đất số 386, diện tích: 530,4 m², loại đất BHK, tờ 34 xã Tịnh Bình (nay là tờ bản đồ số 72 xã Sơn Tịnh) do UBND xã Tịnh Bình đứng tên, kê khai. Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh về việc tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thì thửa đất trên thuộc “*đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý*”

Căn cứ theo quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai 2024 quy định: **“Điều 151. Các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất”**

1. Người sử dụng đất không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau đây:

a) Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích theo quy định tại Điều 179 của Luật này.

Do đó, trường hợp bà Nguyễn Thị Cẩm Lệ không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 386, tờ bản đồ số 72, xã Sơn Tịnh theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- TT Cung ứng DVC xã (thông báo);
- PCVP ;
- Trưởng thôn, Xóm trưởng xóm 10 Bình Nam;
- Bà Nguyễn Thị Cẩm Lệ;
- Lưu: VT, KT_(Hò).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện