

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SON TỊNH**

Số: /UBND-KT
Ý kiến đối với hồ sơ cấp đổi Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất của
ông Lê Văn Anh, địa chỉ tại xã Sơn
Tĩnh, tỉnh Quảng Ngãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn Tĩnh, ngày tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn Phòng ĐKĐĐ Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1336/CNKV II ngày 29/9/2025, về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Anh, địa chỉ tại xã Sơn Tĩnh, tỉnh Quảng Ngãi. Hiện nay ông đang sử dụng thửa đất số 14, tờ bản đồ số 79 (bản đồ 2018), diện tích 417,5,0m², loại đất ONT+HNK, đối chiếu bản đồ năm 1998 là thửa đất số 904, tờ bản đồ số 8 (bản đồ 1998), diện tích 410,0m², loại đất ONT+HNK, tăng so với Giấy chứng nhận QSD đất được cấp 7,5m². Chủ tịch UBND xã Sơn Tĩnh có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã, đối chiếu với biên bản kiểm tra, đo đạc thực địa và mô tả ranh giới mốc giới thửa đất do Chi nhánh Văn Phòng ĐKĐĐ Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi lập; kết quả kiểm tra hiện trạng hiện hộ dân sử dụng ổn định không tranh chấp, phần diện tích tăng 7,5m² là do chênh lệch giữa hai lần đo. Nay xác định và đo đạc đúng theo hiện trạng thực tế sử dụng đất.

UBND xã Sơn Tĩnh có Công văn phúc đáp đề Chi nhánh Văn Phòng ĐKĐĐ Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT (Hộ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện