

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v cung cấp hồ sơ biến động
của thửa đất số 170, diện tích
764m², loại đất ONT+HNK, tờ
bản đồ số 23 thị trấn Tịnh Hà
(theo bản đồ đo vẽ năm
1998)(*nay là xã Sơn Tịnh*)

Sơn Tịnh, ngày 03 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 05/9/2025, UBND xã Sơn Tịnh tiếp nhận đơn của ông Lê Quang Cương và bà Trần Thị Thu Quyên thường trú xã Ba Gia, tỉnh Quảng Ngãi với nội dung: Ông Lê Quang Cương, bà Trần Thị Thu Quyên yêu cầu giải quyết việc ông Bạch Thanh Nhân (con ông Bạch Thanh Tâm) đã xây dựng nhà ở trên đất của ông, bà với diện tích khoảng 5m chiều dài (khoảng 20m²) tại thửa đất số 411, tờ bản đồ 22, diện tích 121,5m², loại đất ONT+BHK đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lê Quang Cương và bà Trần Thị Thu Quyên

Qua rà soát, đối chiếu hồ sơ địa chính và xác minh nội dung đơn của hộ dân, UBND xã Sơn Tịnh phát hiện 02 giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất số 409, tờ bản đồ số 22, diện tích 261,2m², loại đất ONT được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Bạch Thanh Tâm với số vào sổ CS 12646, ngày 13/12/2019 và giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất số 411, tờ bản đồ số 22, diện tích 121,5m², loại đất ONT+HNK được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lê Quang Cương và bà Trần Thị Thu Quyên với số vào sổ CS 12639, ngày 13/12/2019 có sự sai sót về chồng lấn một phần diện tích đang phát sinh tranh chấp (khoảng 20m²).

Thửa đất số 409 và thửa đất số 411, cùng tờ bản đồ số 22 thị trấn Tịnh Hà (*nay là tờ bản đồ số 22 xã Sơn Tịnh*) được tách ra nguyên từ thửa đất số 170, diện tích 764m², loại đất ONT+HNK, tờ bản đồ số 23 thị trấn Tịnh Hà (theo bản đồ đo vẽ năm 1998) được cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Bạch Thanh Tâm, thường trú xóm 7, thôn Thọ Lộc Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở UBND xã Sơn Tịnh giải quyết đơn cho công dân, đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi kiểm tra, cung cấp hồ sơ biến động (bao gồm các thủ tục tách thửa, chuyển nhượng, tặng cho QSD đất,...) đối với thửa đất số 170, diện tích 764m², loại đất ONT+HNK, tờ bản đồ số 23, thị trấn Tịnh Hà (*theo bản đồ đo vẽ năm 1998*).

Hồ sơ gửi về Phòng Kinh tế xã Sơn Tịnh **trước ngày 10/10/2025**.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT_(Hà).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Viện