

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Sơn Tịnh, ngày tháng 9 năm 2025

Ý kiến đối với phần diện tích đất
tăng thêm theo hồ sơ cấp đổi giấy
chứng nhận QSD đất của hộ ông
Ngô Tấn Sĩ

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai
khu vực II tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1051/CNKVII ngày 16/9/2025 về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Ngô Tấn Sĩ địa chỉ đất tại xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi đối với thửa đất số 190, tờ bản đồ 14, diện tích 660m², loại đất ONT+HNK được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 05026, ngày 10/5/2016; theo đó, đối chiếu theo bản đồ đo vẽ năm 2018 là tại thửa đất số 683, tờ bản đồ số 17, diện tích 792,5m², loại đất ODT+HNK, chênh lệch tăng thêm 132,5m² so với giấy chứng nhận đã cấp; Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã, đối chiếu với biên bản kiểm tra, đo đạc thực địa và mô tả ranh giới mốc giới thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Quảng Ngãi lập thửa đất số 683, tờ bản đồ số 17, diện tích 792,5m², loại đất ODT+HNK (theo bản đồ đo vẽ năm 2018), cạnh phía Tây Nam của thửa đất bao chiếm một phần diện tích đất nguyên là đất giao thông do UBND xã quản lý. Do đó, UBND xã Sơn Tịnh không công nhận một phần diện tích tăng thêm đối với thửa đất này. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Quảng Ngãi chỉnh lý trước khi cấp đổi lại giấy chứng nhận QSD đất cho công dân; phần diện tích đất tăng thêm sau khi chỉnh lý do UBND xã quản lý.

Nay UBND xã Sơn Tịnh có ý kiến đối với trường hợp trên cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Quảng Ngãi biết phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT_(Hà).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện

