

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ SƠN TỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Sơn Tịnh, ngày tháng 9 năm 2025

V/v cho phép thu hồi hết phần diện tích đất ngoài quy hoạch của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi công trình Điểm dân cư số 5, thôn Bình Đông, xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh (nay là xã Sơn Tịnh)

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng Kinh tế xã;

Qua xem xét Đơn đề nghị của hộ ông Nguyễn Văn Thủ do bị ảnh hưởng bởi công trình Điểm dân cư số 5, thôn Bình Đông, xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh (nay là xã Sơn Tịnh) và đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2160/TTQĐ-DA ngày 23/9/2025 về việc xem xét thu hồi phần diện tích đất còn lại ngoài quy hoạch của thửa đất bị ảnh hưởng bởi công trình Điểm dân cư số 5, thôn Bình Đông, xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh (nay là xã Sơn Tịnh) và ý kiến của Phòng Kinh tế xã tại Phiếu đề xuất số 874/PĐX-KT ngày 26/9/2025; Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

**1.** Cho phép thu hồi hết phần diện tích đất ngoài quy hoạch đối với thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Thủ thuộc thửa đất số 749, tờ bản đồ trích đo số 1 (nay là thửa đất số 749, tờ bản đồ số 53, xã Sơn Tịnh) với diện tích thu hồi ngoài quy hoạch là 54,6m<sup>2</sup> loại đất LUC do bị ảnh hưởng bởi công trình Điểm dân cư số 5, thôn Bình Đông, xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh (nay là xã Sơn Tịnh).

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất đồng ý thu hồi và phần diện tích đất còn lại nằm ngoài quy hoạch có diện tích nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định.

**2.** Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành kiểm kê, lập phương án bồi thường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đúng quy định.

Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Phòng Kinh tế xã và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- PCVP (KT, TH);
- Lưu: VT, KT<sub>(Bình)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Văn Viện**