

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Sơn Tịnh, ngày tháng 9 năm 2025

V/v ý kiến đối với phần diện tích
đất tăng thêm theo hồ sơ cấp đổi
giấy chứng nhận QSD đất của
hộ ông Ngô Đình Lâm

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
khu vực II tỉnh Quảng Ngãi

Trên đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 924/CNKVII ngày 11/9/2025 về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Ngô Đình Lâm địa chỉ đất tại xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi đối với thửa đất số 23, tờ bản đồ 8, diện tích 3850m², loại đất ONT+HNK được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00971, ngày 24/8/1998; theo đó, đối chiếu theo bản đồ đo vẽ năm 2018 là tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 4, diện tích 5237m², loại đất ONT+HNK, chênh lệch tăng thêm 1387m² so với Giấy chứng nhận đã cấp; Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã, đối chiếu với biên bản kiểm tra, đo đạc thực địa và mô tả ranh giới mốc giới thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Quảng Ngãi lập thửa đất số 109, tờ bản đồ số 4, diện tích 5237m², loại đất ONT+HNK (theo bản đồ đo vẽ năm 2018), cạnh phía Đông và cạnh phía Nam của thửa đất bao chiếm một phần diện tích đất nguyên là đất nghĩa địa do UBND xã quản lý. Do đó, UBND xã Sơn Tịnh không công nhận một phần diện tích tăng thêm đối với thửa đất này. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Quảng Ngãi chỉnh lý trước khi cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân; phần diện tích đất tăng thêm sau khi chỉnh lý do UBND xã quản lý.

Nay UBND xã Sơn Tịnh có ý kiến đối với trường hợp trên cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Quảng Ngãi biết phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT (Hà).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện