

Số: /TB-ĐKĐĐ

Sơn Tịnh, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- a) Tên: Ông Đỗ Tấn Luật
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051077001093
- c) Địa chỉ: Đội 5, thôn Bình Nam, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

a) Thửa đất số: 1066; b) Tờ bản đồ số 20 xã Tịnh Bình (nay là tờ bản đồ số 58 xã Sơn Tịnh).

c) Địa chỉ: Thôn Bình Nam, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Diện tích: 489,5,0m²; sử dụng chung: Không; sử dụng riêng: 489,5,0m²

đ) Sử dụng vào mục đích: BHK.

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nguồn gốc đất theo hồ sơ địa chính lưu tại xã

- Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1987 của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê ruộng đất xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 02, quyền 02 Bình Nam được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt ngày 30/4/1987 thửa đất số 819, diện tích 640,0m², loại đất Mạ, tờ bản đồ số 04 xã Tịnh Bình do Hợp tác xã Bình Nam đứng tên kê khai.

- Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê đất xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 181, quyền số 03 được Sở Địa chính tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) phê duyệt ngày 22/4/2004 thuộc thửa đất số 743, diện tích: 440,0 m², loại đất ĐRM; tờ bản đồ số 23 do UBND xã Tịnh Bình đứng tên, kê khai.

- Theo hồ sơ thực hiện đo đạc năm 2018: Tại Sổ mục kê đất đai xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 24, quyền số 03 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định phê duyệt ngày 09/9/2021 thuộc thửa đất số 1066, diện tích: 489,5 m², loại đất BHK, tờ 20 xã Tịnh Bình (nay là tờ bản đồ số 58 xã Sơn Tịnh) do UBND xã Tịnh Bình đứng tên, kê khai.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký:

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: Không.
- b) Diện tích xây dựng: Không.
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: Không.
- d) Sở hữu chung: Không, sở hữu riêng: Không.
- đ) Số tầng: Không.
- e) Nguồn gốc: Không.
- g) Năm hoàn thành xây dựng: Không.
- h) Thời hạn sở hữu: Không.

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp⁽⁴⁾:

- 01 Căn cước công dân (bản photo).
- 01 Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài):

- a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:
 - Về hiện trạng sử dụng đất: Hiện trên đất có nhà.
 - Tình trạng tranh chấp: Hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp.
 - Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Không phù hợp.
- b) Kết luận:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã qua các thời kỳ: Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1987 của Chính phủ thì thửa đất số 1066, tờ bản đồ số 58, xã Sơn Tịnh thuộc thửa đất số 819, diện tích 640,0m², loại đất Mạ, tờ bản đồ số 04 xã Tịnh Bình do Hợp tác xã Bình Nam đứng tên kê khai. Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ thuộc thửa đất số 743, diện tích: 440,0 m², loại đất ĐRM; tờ bản đồ số 23 do UBND xã Tịnh Bình đứng tên, kê khai. Theo hồ sơ thực hiện đo đạc năm 2018 thuộc thửa đất số 1066, diện tích: 489,5 m², loại đất BHK, tờ 20 xã Tịnh Bình (nay là tờ bản đồ số 58 xã Sơn Tịnh) do UBND xã Tịnh Bình đứng tên, kê khai. Như vậy, thửa đất này thuộc đất UBND xã quản lý.

Căn cứ theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai 2024 quy định: **“Điều 151. Các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất”**

1. Người sử dụng đất không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau đây:

b) Đất được giao để quản lý thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 của Luật này, trừ trường hợp đất được giao sử dụng chung với đất được giao để

quản lý thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích sử dụng theo quyết định giao đất, cho thuê đất của nhà nước có thẩm quyền.

Do đó, trường hợp ông Đỗ Tấn Luật không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1066, tờ bản đồ số 58, xã Sơn Tịnh theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã (*thông báo*);
- Trưởng thôn, Xóm trưởng xóm 5 Bình Nam;
- Ông Đỗ Tấn Luật;
- Lưu: VT, KT_(Hộ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện

Hướng dẫn:

- (1) Ghi nội dung theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
- (2) và (3) Ghi nội dung theo thông tin sau khi xét duyệt.
- (4) Ghi các giấy tờ nộp kèm theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- (5) Ghi các nội dung quy định tại Điều 33 của Nghị định này.
- (6) Ghi đủ hay không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận và căn cứ pháp lý (ghi cụ thể theo quy định nào của Luật Đất đai, Nghị định của Chính phủ).
- (7) Người có thẩm quyền ban hành Thông báo.