

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Sơn Tịnh, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Ngày 26/8/2025, quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Sơn Tịnh tiếp nhận hồ sơ của ông Đặng Tấn Hiền, địa chỉ thửa đất: xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.219-250826-0084, thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ đến ngày 26/9/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất **lần đầu** đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất.

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ nêu trên; Phòng Kinh tế xã Sơn Tịnh nhận thấy hồ sơ của ông Đặng Tấn Hiền không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể, căn cứ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 19 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai:

“2. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ, cơ quan giải quyết thủ tục không tiếp nhận hồ sơ hoặc dừng giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký, trừ trường hợp đăng ký đất đai lần đầu mà không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, trong các trường hợp sau:

a) Không thuộc thẩm quyền tiếp nhận hồ sơ hoặc hồ sơ không đầy đủ thành phần hoặc không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ hoặc kê khai nội dung không đầy đủ thông tin theo quy định;”

Qua kiểm tra, đối chiếu với hồ sơ địa chính lưu tại xã: thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 25 xã Tịnh Sơn (nay là tờ bản đồ số 110 xã Sơn Tịnh), diện tích 237,8m², loại đất ONT; quy chủ trong Sổ mục kê đất đai **ông Đặng Tấn Hiền**, thể hiện tại trang số 22, quyền 04 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định phê duyệt ngày 05/3/2021.

Do đó, hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông không đủ điều kiện để giải quyết theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 19 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Mời ông Đặng Tấn Hiền đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia để

biết thông tin (*đối với hồ sơ nộp trực tuyến*) hoặc đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Sơn Tịnh để nhận lại hồ sơ.

Ông Đặng Tấn Hiền có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Sơn Tịnh)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- TTPVHCC xã;
- Ông Đặng Tấn Hiền;
- PCVP;
- Lưu: VT, KT_(Can).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện