

Số: /TB-ĐKĐĐ

Sơn Tịnh, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- a) Tên: Bà Nguyễn Thị Hoa
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051164013888
- c) Địa chỉ: Đội 2, thôn Bình Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

a) Thửa đất số: 1094; b) Tờ bản đồ số 5 xã Tịnh Bình (nay là tờ bản đồ số 43 xã Sơn Tịnh)

c) Địa chỉ: Thôn Bình Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Diện tích: 1542,7m²; sử dụng chung: Không; sử dụng riêng: 1542,7m²

đ) Sử dụng vào mục đích: ONT+BHK.

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nguồn gốc đất theo hồ sơ địa chính lưu tại xã

- Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1987 của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê ruộng đất xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 137, quyền Bình Bắc được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt ngày 30/4/1987 thuộc thửa đất số 899, diện tích 620,0m², loại đất 2 lúa, tờ bản đồ số 16 xã Tịnh Bình, tên chủ sử dụng ruộng đất: Nguyễn Kiên đứng tên, đăng ký; Cột ghi chú thể hiện đất 5% do Hợp tác xã Bình Bắc quản lý và Tại Sổ Mục kê ruộng đất xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 138, quyền Bình Bắc được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt ngày 30/4/1987 thuộc thửa đất số 933, diện tích 704,0m², loại đất: Đất mùa, tờ bản đồ số 16 xã Tịnh Bình do Hợp tác xã Bình Bắc đứng tên, đăng ký.

- Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê đất xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 65, quyền số 01 được Sở Địa chính tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) phê duyệt ngày 22/4/2004 thuộc một phần thửa đất số 817, diện tích: 7.784,0 m², loại đất LNK; tờ bản đồ số 6 xã Tịnh Bình do UBND xã Tịnh Bình đứng tên, đăng ký.

- Theo bản đồ đo đạc năm 2018 thuộc thửa đất số 1094, tờ bản đồ số 5 xã Tịnh Bình (nay là tờ bản đồ số 43 xã Sơn Tịnh), diện tích 1542,7m², loại đất ONT+HNK; quy chủ trong Sổ mục kê đất đai là hộ bà Nguyễn Thị Hoa, thể hiện tại trang số 96, quyền 01, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định phê duyệt ngày 09/9/2021.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký:

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: Không.

b) Diện tích xây dựng: Không.

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: Không.

d) Sở hữu chung: Không, sở hữu riêng: Không.

đ) Số tầng: Không.

e) Nguồn gốc: Không.

g) Năm hoàn thành xây dựng: Không.

h) Thời hạn sở hữu: Không.

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp⁽⁴⁾:

- 01 Căn cước công dân (bản phô tô).

- 01 Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài):

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Về hiện trạng sử dụng đất: Hiện trên đất có nhà ở.

- Tình trạng tranh chấp: Hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp.

b) Kết luận:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã qua các thời kỳ: Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1987 của Chính phủ thì thửa đất số 1094, tờ bản đồ số 43, xã Sơn Tịnh thuộc hai thửa đất: Thửa đất số 899, diện tích 620,0m², loại đất 2 lúa, tờ bản đồ số 16 xã Tịnh Bình là đất 5% do Hợp tác xã Bình Bắc quản lý và thửa đất số 933, diện tích 704,0m², loại đất: Đất mùa, tờ bản đồ số 16 xã Tịnh Bình do Hợp tác xã Bình Bắc đứng tên, đăng ký. Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ thuộc **một phần** thửa đất số 817, diện tích: 7.784,0 m², loại đất LNK; tờ bản đồ số 6 xã Tịnh Bình do UBND xã Tịnh Bình đứng tên, đăng ký.

Căn cứ theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai 2024 quy định: **“Điều 151. Các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất”**

1. Người sử dụng đất không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau đây:

b) Đất được giao để quản lý thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 của Luật này, trừ trường hợp đất được giao sử dụng chung với đất được giao để

quản lý thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích sử dụng theo quyết định giao đất, cho thuê đất của nhà nước có thẩm quyền.

Do đó, trường hợp bà Nguyễn Thị Hoa không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 600, tờ bản đồ số 48, xã Sơn Tịnh theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (*thông báo*);
- Trưởng thôn, Xóm trưởng xóm 2 Bình Bắc;
- Bà Nguyễn Thị Hoa;
- Lưu: VT, KT_(Hò).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện