

Số: /TB-UBND

Sơn Tịnh, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 755, diện tích 679m², loại đất: ONT+HNK, tờ bản đồ số 21 thị trấn Tịnh Hà (nay là tờ bản đồ số 21 xã Sơn Tịnh) của hộ ông Phạm Đình Hoàng

Kính gửi: Ông **Đặng Hồng Huy**

Thường trú: xóm 5, thôn Ngân Giang, xã Sơn Tịnh.

UBND xã Sơn Tịnh nhận được Công văn số 778/CNKVII ngày 05/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Đình Hoàng đối với thửa đất số 984, diện tích 685,4m², loại đất: ONT+HNK, tờ bản đồ số 21 thị trấn Tịnh Hà; theo đó, đối chiếu với bản đồ đo vẽ năm 2018 là tại thửa đất số 755, diện tích 679m², tờ bản đồ số 21, (nay là tờ bản đồ số 21 xã Sơn Tịnh).

Ngày 25/8/2025 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi phối hợp cùng chủ sử dụng đất và các chủ sử dụng đất liền kề kiểm tra tại thực địa thửa đất nêu trên. Tuy nhiên, ông **Đặng Hồng Huy (Số ĐT 0984107551)** là chủ đất liền kề phía Đông của thửa đất không có mặt tại thực địa (đi làm ăn xa) nên không ký giáp ranh liền kề vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Căn cứ tại điểm c, khoản 3, Điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT, ngày 26/11/2024:

c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dân đặc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác

nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết;

UBND xã Sơn Tịnh thông báo công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 755, diện tích 679m², loại đất: ONT+HNK, tờ bản đồ số 21 thị trấn Tịnh Hà (*nay là tờ bản đồ số 21 xã Sơn Tịnh*) của hộ ông Phạm Đình Hoàng. Nếu tổ chức, cá nhân nào khác có khiếu nại, tranh chấp gì về trường hợp đã niêm yết công khai trên thì gửi đơn đến UBND xã trước ngày 25/9/2025 để được xem xét giải quyết (*Kèm theo hồ sơ*).

Mọi khiếu nại, thắc mắc sau thời gian niêm yết trên thì UBND xã Sơn Tịnh không xem xét giải quyết.

Nay UBND xã Sơn Tịnh thông báo cho ông **Đặng Hồng Huy** và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ KVII tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trưởng thôn Ngân Giang(thông báo);
- Lưu: VT, KT_(Hà).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Viện