

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN KIỂM TRA, ĐO ĐẠC THỰC ĐỊA
VÀ MÔ TẢ RANH GIỚI MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

Hôm nay, vào lúc.....giờ.....phút, ngày 21 tháng 08 năm 2025, chúng tôi tiến hành kiểm tra, đo đạc thực địa thửa đất số 125 tờ bản đồ số 11 (Đối chiếu bản đồ năm 1998 là thửa 124 tờ bản đồ số 11) Thị trấn Tịnh Hà (nay thuộc Xã Sơn Tịnh), tỉnh Quảng Ngãi.

I. THÀNH PHẦN GỒM:

1/ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi-Chi nhánh khu vực II:

Ông (bà):....., Chức vụ:.....

Ông (bà): Thị Thuận Vương, Chức vụ: Nhà Văn

2/ UBND xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Ông (bà):....., Chức vụ:.....

Ông (bà):....., Chức vụ: Chuyên viên

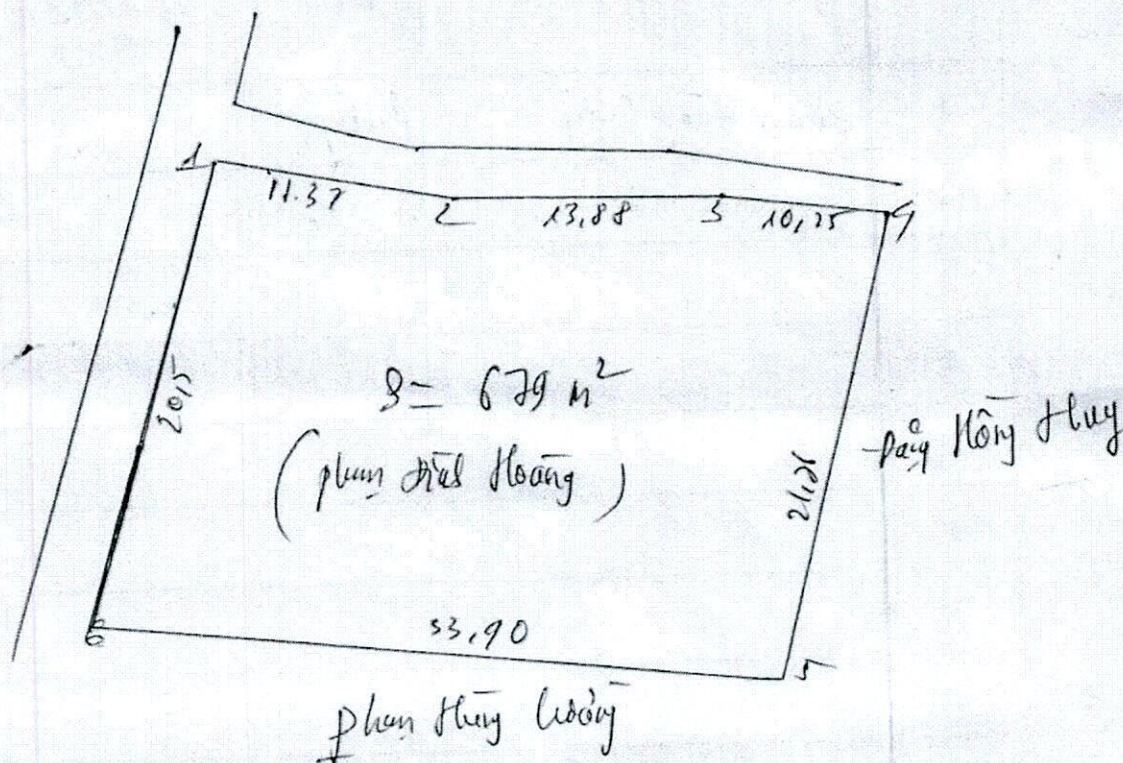
3/ Đại diện chủ sử dụng đất:

Ông (bà): Phạm Hải Hoàng

II. NỘI DUNG KIỂM TRA:

Tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất; Đo đạc các kích thước cạnh của thửa đất để xác định có thay đổi, biến động so với Bản đồ địa chính năm 2018 và Lấy ý kiến về sự thống nhất về ranh giới của những người sử dụng đất liền kề và các nội dung khác để làm cơ sở giải quyết hồ sơ đề nghị cấp đổi lại GCN của ông/bà Phạm Hải Hoàng..... cụ thể như sau:

1. SƠ HỌA RANH GIỚI MỐC, GIỚI THỪA ĐẤT



2. MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

Từ điểm 1 đến 2:
 Từ điểm 2 đến 3:
 Từ điểm 3 đến 4:
 Từ điểm 4 đến 5:
 Từ điểm 5 đến 6:
 Từ điểm 6 đến 7:
 Từ điểm 7 đến 8:
 Từ điểm 8 đến 9:
 Từ điểm 9 đến 10:
 Từ điểm 10 đến 11:
 Từ điểm 11 đến 12:
 Từ điểm 12 đến 13:
 Từ điểm 13 đến 14:
 Từ điểm 14 đến 15:
 Từ điểm 15 đến 16:
 Từ điểm 16 đến 17:
 Từ điểm 17 đến 18:
 Từ điểm ... đến ...:

3. Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Phạm Hưng Cường	Cường		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

4. Tình hình biến động ranh giới thửa đất từ khi cấp GCN (nếu có)

III. Ý KIẾN CỦA CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA:

1. Ý kiến của chủ sử dụng đất;

Ta thấy nhất là anh em cũ từ quê đi học của Học
bộ 2018 từ phía lớp trong phần diu tiếp tên này gần
6.1m. Đây chính là độ cho cái hay hoặc là anh em
lên từ đây đi lại. Cái đó là từ trên Học số lên
đó học mà 679m.

2. Ý kiến giữa các chủ sử dụng đất liên kê (nếu có):

2. Ý kiến của các chủ sử dụng đất liên kê (nếu có):
 Chưa thấy ảnh hưởng của việc kê đất đến quyền lợi của người dân.
 Chưa thấy ảnh hưởng của việc kê đất đến quyền lợi của người dân.

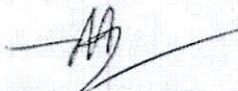
3. Ý kiến của UBND xã, phường, thị trấn:

IV. KẾT LUẬN.

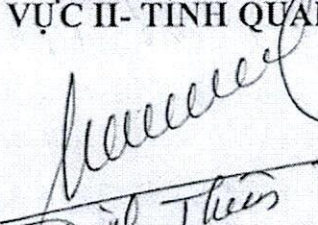
Theo, theo cấp tại thửa đất số 984, tờ bản đồ số 21, diện tích 685,4m² đã được đo đạc năm 2012. Hiện nay thửa đất số 984, tờ bản đồ số 21, diện tích 679m² hiện nay gồm 6 thửa. Có 1 thửa tên cấp Nguyễn Văn Năm gồm 1 thửa số 18 nay đã được Paulgas sử dụng. Còn lại thửa đất thay từ thửa cấp theo thửa nay

Biên bản kết thúc vào lúc giờ phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Phạm Đình Hoàng

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐKDD KHU VỰC II- TỈNH QUẢNG NGÃI


Phạm Thiên Vương

CHUYÊN VIÊN PHÒNG KINH TẾ

ĐẠI DIỆN UBND XÃ

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 984, tờ bản đồ số: 21
- Địa chỉ: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 685,4m²; (bằng chữ: Sáu trăm tám mươi lăm phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 182,4m²; đất trồng cây hàng năm khác 503m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 7/2068
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 182,4m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất : 503m²

2. Nhà ở: -/-

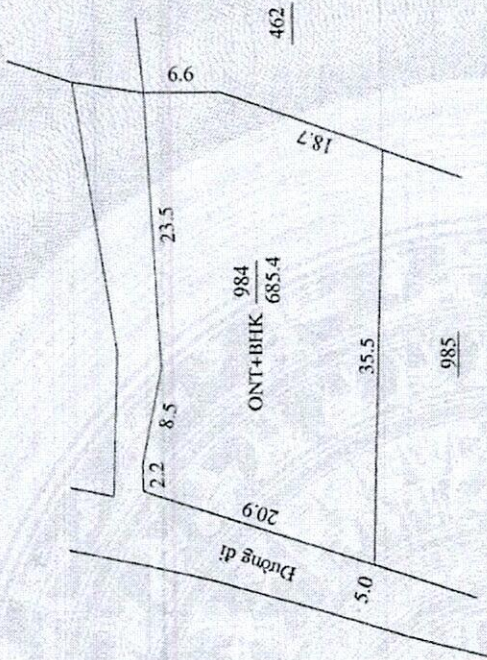
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 2 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

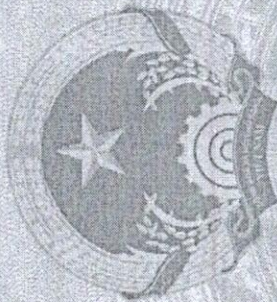
KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phí Quang Hiền

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Họ ông: Phạm Đình Hoàng

Năm sinh: 1958, CMND số: 210651281

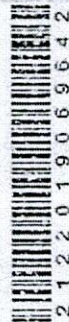
Địa chỉ thường trú: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

CQ 170277

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 2 2 0 1 9 0 6 9 6 4 2